Prodaja posest MAJCNI, 1.529,00 m²

396.290,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**1.529,00 m²m²**
Lokacija:	**MAJCNI, J. Primorska**
Šifra:	**PP13**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

1.529 m², zazidljiva, Na prodaj zazidljivo zemljišče 1529 m² v vasi Majcni pri Sežani. Parcela 811 m² ima pravnomočno gradbeno dovoljenje z vsemi plačanimi prispevki, ob njej pa še 621 m² z idejno zasnovo za dodatno hišo ter 145 m² dovozne poti. Sončna lokacija v urejenem naselju, ob zemljišču so vsi komunalni vodi. Primerno za gradnjo eno- ali dvostanovanjske hiše, možnost postavitve bazena. Pravno urejeno, možen takojšen nakup, prodamo. Cena: 396.290,00 EUR

Prodamo zazidljivo zemljišče – Majcni pri Sežani (1529 m²)
Na prodaj je zazidljivo zemljišče s skupno površino 1529 m², ki se nahaja v urejenem stanovanjskem naselju ob glavni cesti v vasi Majcni pri Sežani. Lokacija je izredno sončna in mirna, hkrati pa nudi hitro povezavo s Sežano, Italijo in avtocestnim priključkom.
Zemljišče sestavljajo tri parcele:

- 811 m² – parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za enodružinsko hišo (pripravljeni načrti po feng-shui, plačani vsi komunalni prispevki)
- 621 m² – parcela z idejno zasnovo za dodatno hišo
- 145 m² – dovozna pot (2/3 lastniška)

Ob zemljišču in deloma preko njega že potekajo vsi potrebni komunalni vodi: elektrika, vodovod, kanalizacija in telekomunikacije.

- Možnost gradnje enostanovanjske ali dvostanovanjske hiše
- Možnost postavitve bazena
- Primerno za lastno uporabo ali kot investicijo
- Pravno urejeno, vpisano v zemljiško knjigo – možen takojšen nakup

Opis kraja
Majcni pri Sežani je mirna kraška vasica le nekaj minut vožnje od Sežane in italijanske meje. Vas ponuja pristno kraško okolje, čudovite razglede na naravo in hiter dostop do vseh pomembnih storitev v Sežani. Zaradi mirne lege, zelenega okolja ter bližine avtoceste je odlična izbira za bivanje ali oddih.
Pogoj lastnika: Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % prodajne cene.

Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine
Zaloška cesta 163
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**
E-mail: **rado@lucia.si**