Prodaja posest KRESNIŠKE POLJANE, 690,00 m²

95.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**690,00 m²m²**
Lokacija:	**KRESNIŠKE POLJANE, LJ-okolica**
Šifra:	**PP3**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

690 m², zazidljiva, Prodamo zemljišče 690 m² v Kresniških Poljanah (občina Litija) z gradbenim dovoljenjem iz 2009 in pričeto gradnjo dvostanovanjske hiše s skupnim vhodom. Ker je gradnja pričeta, GD ostaja veljavno - kupec lahko takoj nadaljuje po obstoječi dokumentaciji. Objekt je v grobi gradbeni fazi. Spodnja enota (klet + pritličje) meri 245,28 m² z garažo, zgornja (mansarda) 111,95 m², skupaj cca 357 m². Dostop preko dovozne poti s solastniškim deležem. Mirna, zelena lokacija v zaključenem n, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

Prodamo zemljišče v naselju Kresniške Poljane, občina Litija, z izdanim gradbenim dovoljenjem iz leta 2009 in **pričeto gradnjo** stanovanjskega objekta. Ker je gradnja uradno pričeta, gradbeno dovoljenje ostaja veljavno, kar kupcu omogoča takojšnje nadaljevanje projekta po obstoječi projektni dokumentaciji.
Objekt je zasnovan kot **dvostanovanjska hiša s skupnim vhodom**. Spodnja stanovanjska enota obsega klet in pritličje (skupaj 245,28 m²), zgornja enota pa mansardo (111,95 m²). Skupna projektirana površina znaša približno 357,23 m². Parcela meri 690 m², prodaji pa pripada tudi solastniški delež na dveh parcelah za dovozno pot.

PODROBEN OPIS

Na mirni in zeleni lokaciji v naselju Kresniške Poljane je naprodaj zemljišče z izdanim gradbenim dovoljenjem in uradno pričeto gradnjo. Objekt je trenutno v grobi gradbeni fazi – zgrajeni so obodni in nosilni zidovi spodnje etaže iz betonskih zidakov, z že izvedeno razporeditvijo notranjih prostorov. To predstavlja pomembno prednost za kupca, ki želi nadaljevati obstoječi projekt brez ponovnega dovoljevanja.

STANOVANJE 1 – SPODNJA ENOTA (klet + pritličje, skupaj 245,28 m²)

Pritličje (110,95 m²): dnevni prostor, jedilnica, kabinet, kopalnica/WC, kuhinja, shramba in utility.
Garaža: zaprta garaža v kletni etaži za eno vozilo (26,48 m²), z neposredno povezavo z objektom.

STANOVANJE 2 – ZGORNJA ENOTA (mansarda, 111,95 m²)

Garderoba, hodnik, kopalnica/WC, neizkoriščen prostor, dve otroški sobi in spalnica. Zasnovana je kot samostojen bivalni del, dostopen preko skupnega vhoda in notranjega stopnišča.
Skupna klet (134,33 m²): garaža, kletni prostori, kurilnica, prostor za gorivo, soba za rekreacijo, stopnišče, vetrolov in dodatni dnevni prostor s kuhinjo.

DOSTOP IN LOKACIJA

Dostop je urejen preko dovozne poti, pri čemer prodaji pripada tudi solastniški delež na dveh parcelah, preko katerih poteka pot do objekta. Lokacija ponuja mir, zeleno okolje in zasebnost, hkrati pa omogoča nadaljevanje že pričetega projekta večje stanovanjske oziroma dvostanovanjske hiše.
Urejena ZK, brez bremen.
Pogoji prodaje: Kupec krije del stroškov prodaje v višini 2% + DDV od končne kupne cene.

Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine
Založka cesta 163
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**
E-mail: **rado@lucia.si**