



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	47,00 m²m²
Nadstropje:	P/1
Lokacija:	NOVE JARŠE, LJ-mesto
Šifra:	Kašelj 2s
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1936, adaptirano leta 2026
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

47 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1936, adaptirano l. 2026, P/1 nad., Manjše stanovanje z parprimerno za par se oddaja za daljše obdobje, oddamo. Cena: 640,00 EUR/mes

MOSTE -POLJE se oddaja ljubko dvo-sobno stanovanje za daljše obdobje v hiši adaptirani 2020 l in 2026 (talno ogrevanje v dnevno bivalnem prostoru) v Ljubljani v izmeri cca 47 m². Stanovanje je popolnoma opremljeno s pohištvo in aparati. Primerno za par brez otrok. Zunanost je lepo urejena in vzdrževana, z možnostjo parkiranja enega avtomobila, Hiša se nahaja v urejenem naselju hiš, LPP proga 11, cca 10 min, Idealno za miren par z redno zaposlitvijo in brez otrok.

Prostori so svetli in zračni, funkcionalno zasnovani in opremljeni

POVRŠINA

- Skupne površine: 47 m²
- Bivalne površine: 47 m²
- Zunanji prostor 15 m² z lastniškim PM

RAZPOREDITEV PROSTOROV: vstopni hodnik, dnevno- bivalni prostor s kuhinjo in sedežno garnituro, tv in jedilnim kotom, kopalnica, ločen wc, spalnica s pisalniškim koticom, ki omogoča delo od doma.

LOKACIJA Ljubljana, 2 km Spara, 1,4 km Hofer (3 min z avtom)

PRIKLJUČKI

Stanovanje ima vse potrebne priključke, el, voda, kanalizacija, širokopasovni internet

- ogrevanje je na klimo in el. panele
 - 1 x klimatska naprava
 - širokopasovni Internet
- možna je takojšnje vselitve

STROŠKI: fiksni v višini **240 eur**/za 2 osebi,(v zimskem obdobju se doplačuje za ogrevanje v kolikor se preseže 250kw porabe na mesec stanovanje ima svoj števec za elektriko), odvoz smeti, internet A1, TV shema S, NUSZ, zavarovanje, revalorizacija stroškov pri 10 % dvigu cen.

VARŠČINA V VIŠINI 1200 EUR, ki se povrne v kolikor so plačani vsi stroški in je stanovanje prebeljeno in počiščeno v stanju kot ob prevzemu, brez poškodb na opremi. Pogodba o najemu se sklepa za obdobje 11-12 mesecev z možnostjo podaljšanja 2 meseca pred iztekom najema.

Mirna lokacije za ljubitelje miru, 2 km, kjer se nahajajo: trgovine, lekarna, pekarna, gostilna, pošta, šola, vrtec...

Pogoj najemodajalca, da najemnik plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer v višini **640 eur + 22% ddv**.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

