



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**47,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/1**

**NOVE JARŠE, KAŠELJSKA CESTA, LJ-mesto**

**ODDAJA 2 S**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1936, adaptirano leta 2026**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

47 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1936, adaptirano l. 2026, P/1 nad., oddamo. Cena: 670,00 EUR/mes

**MOSTE -POLJE** se oddaja ljubko dvo-sobno stanovanje za daljše obdobje v hiši adaptirani 2020 I in 2026 (talno ogrevanje v dnevno bivalnem prostoru) v Ljubljani v izmeri cca 47 m<sup>2</sup>. Stanovanje je popolnoma opremljeno s pohištvom in aparati.

Zunanost je lepo urejena in vzdrževana, z možnostjo parkiranja enega avtomobila, Hiša se nahaja v urejenem naselju hiš, LPP proga 11, cca 10 min, Idealno za miren par z redno zaposlitvijo in brez otrok.

Prostori so svetli in zračni, funkcionalno zasnovani in opremljeni

#### **POVRŠINA**

- Skupne površine: 47 m<sup>2</sup>
- Bivalne površine: 47 m<sup>2</sup>
- Zunanji prostor 15 m<sup>2</sup> z lastniskim PM

**RAZPOREDITEV PROSTOROV:** vstopni hodnik, dnevno- bivalni prostor s kuhinjo in sedežno garnituro, tv in jedilnim kotom, kopalnica, ločen wc, spalnica s pisalniškim koticom, ki omogoča delo od doma.

**LOKACIJA** Ljubljana, 2 km Spara, 1,4 km Hofer (3 min z avtom)

#### **PRIKLJUČKI**

Stanovanje ima vse potrebne priključke, el, voda, kanalizacija, širokopasovni internet

- ogrevanje je na klimo in el. panele

- 1 x klimatska naprava

- šorokopasovni Internet

možna je takojšnje vselitve

**STROŠKI: fiksni** v višini **250 eur/za 2 osebi**, (v zimskem obdobju se doplačuje za ogrevanje v kolikor se preseže 300kw porabe na mesec), odvoz smeti, internet A1, TV shema S, NUSZ, zavarovanje, revalorizacija stroškov pri 10 % dvigu cen.

**VARŠČINA** V VIŠINI 1200 EUR, ki se povrne v kolikor so plačani vsi stroški in je stanovanje prebeljeno in počiščeno v stanju kot ob prevzemu, brez poškodb na opremi. Pogodba o najemu se sklepa za obdobje 11-12 mesecev z možnostjo podaljšanja 2 meseca pred iztekom najema.

Mirna lokacije za ljubitelje miru, 2 km, kjer se nahajajo: trgovine, lekarna, pekarna, gostilna, pošta, šola, vrtec...

Pogoj najemodajalca, da najemnik plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer v višini **670 eur + 22% ddv**.



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

