



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 1-sobno</b>
Velikost:	<b>47,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/2</b>
Lokacija:	<b>NOVE JARŠE, KAŠELJSKA CESTA, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Kašelj</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1936, adaptirano leta 2025</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

47 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1936, adaptirano l. 2025, P/2 nad., lepo stanovanje v urbanem mirnem naselju hiš, oddamo. Cena: 640,00 EUR/mes

**MOSTE -POLJE** se oddaja ljubko stanovanje za daljše obdobje v hiši adaptirani 2020 l in 2026 (talno ogrevanje v dnevno bivalnem prostoru) v Ljubljani v izmeri cca 47 m<sup>2</sup>. Stanovanje je popolnoma opremljeno s pohištvo in aparati. Primerno za par brez otrok.

Zunanost je lepo urejena in vzdrževana, z možnostjo parkiranja enega avtomobila, Hiša se nahaja v urejenem naselju hiš, LPP prog 11, cca 10 min, Idealno za miren par z redno zaposlitvijo in brez otrok.

Prostori so svetli in zračni, funkcionalno zasnovani in opremljeni

#### **POVRŠINA**

- Skupne površine: 47 m<sup>2</sup>
- Bivalne površine: 47 m<sup>2</sup>
- Zunanji prostor 15 m<sup>2</sup> z lastniškim PM

**RAZPOREDITEV PROSTOROV:** vstopni hodnik, dnevno- bivalni prostor s kuhinjo in sedežno garnituro, tv in jedilnim kotom, kopalnica, ločen wc, spalnica s pisalniškim koticom, ki omogoča delo od doma.

**LOKACIJA** Ljubljana, 2 km Spara, 1,4 km Hofer (3 min z avtom)

#### **PRIKLJUČKI**

Stanovanje ima vse potrebne priključke, el, voda, kanalizacija, širokopasovni internet

- ogrevanje je na klimo in el. panele

- 1 x klimatska naprava

- šorokopasovni Internet

možna je takojšnje vselitve

**STROŠKI: fiksni** v višini **250 eur**/za 2 osebi,(v zimskem obdobju se doplačuje za ogrevanje v kolikor se preseže 250kw porabe na mesec stanovanje ima svoj števec za elektriko), odvoz smeti, internet A1, TV shema S, NUSZ, zavarovanje, revalorizacija stroškov pri 10 % dvigu cen.

**VARŠČINA V VIŠINI 1200 EUR**, ki se povrne v kolikor so plačani vsi stroški in je stanovanje prebeljeno in počiščeno v stanju kot ob prevzemu, brez poškodb na opremi. Pogodba o najemu se sklepa za obdobje 11-12 mesecev z možnostjo podaljšanja 2 meseca pred iztekom najema.

Mirna lokacije za ljubitelje miru, 2 km, kjer se nahajajo: trgovine, lekarna, pekarna, gostilna, pošta, šola, vrtec...

Pogoj najemodajalca, da najemnik plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer v višini **620 eur + 22% dddv**.



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

