



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 2-sobno
60,00 m²m²
LJ. CENTER, LJ-mesto
2-S MEŠČANSKO STANOVANJE
Slovenija
zgrajeno leta 1906, adaptirano leta 1994
D (60 - 105 kWh/m2a)

60 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1906, adaptirano l. 1994, Meščansko stanovanje, prodamo. Cena: 324.000,00 EUR

Dvosobno stanovanje na vrhunski lokaciji v centru- Trdinova ulica (1/4 nadstropje, l. 1906, delno prenovljena fasada 1994)

V središču mesta v objektu zgrajenem l. 1906 prodamo lepo meščansko stanovanje v neposredni bližini avtobusne postaje in blizu železniške postaje. V neposredni bližini se nahaja vsa infrastruktura za udobno bivanje, banke, hoteli, trgovine, lokali, pošta, zavarovalnica, sodišče..... Stanovanja omogoča življenje brez avtomobila, ker je vse kar potrebuješ v bližni okolici. Odlična naložba za oddajanje ali udobno življenje, primerno za par ali manjšo družino. V kratkem se v stavbi planira izgradnja dvigala, za kar so pridobljena že vsa potrebna soglasja. Dvigalo kar bo še olajšalo dostopnost. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju. Stanovanje deluje prostorno in zračno zaradi višjih stropov - 3,40m, ki

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Dvigalo: ne
- Balkon: ne
- Parkirno mesto: /
- Prenovljeno: delno l. 2015 kopalnica,

POVRŠINA

- Skupne površine: 60,10 m²
- Bivalne površine: 52 m²
- Kleti: 8 m²

RAZPOREDITEV SOB

- Dolg vstopni hodnik
- Kuhinja z lepim prostornim jedilnim delom
- Dva ločena spalnata prostora, eden večji drugi je prehodnega značaja, manjši
- Kopalnica
- Ločen wc

OPREMA

- Oprema vključena v ceno: da
- Vsa oprema je ohranjena in v spalnici izdelane omare po meri
- Stanovanje je vzdrževano
- Klima: da

.

PRENOVA

- Restavratsorsko sanirana okna na dvoriščno- vzhodno stran v letu 2024
- Protihrupna okna na Slovensko cesto v letu 2024
- Nove kljuke v letu 2024
- Nova klima v letu 2024
- Nove vinile talne obloge 2024
- Nova protivlomna vrata 2024
- Obnovljena streha
- Obnovljena fasada

PRIKLJUČKI

- Internet: optika

LEGA

- VZHOD: kuhinja in jedilnica
- ZAHOD: spalnica

INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja v strogem delu centra, v bližini je vsa potrebna infrastruktura, trgovina, avtobusna in železniška postaja, kopališče Ilirija je le par korakov stran, glavna tržnica. Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja. Osnovna šola, vrtec, pošta, lekarna, zdravstveni dom, gostinski lokali so v neposredni bližini.

Pogoji nakupa: pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je plačilo DPN davka v višini 2 %, stroške posredovanja agencije krije prodajalec.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

