



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - Garsonjera

40,80 m²m²

1/1

STOŽICE, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1925, adaptirano leta 2020

D (60 - 105 kWh/m2a)

40,8 m², garsonjera, zgrajena l. 1925, adaptirana l. 2020, 1/1 nad., Mirna in urejena okolica v predelu stanovanjskih hiš, par minut do BUSA in trgovine, oddamo. Cena: 550,00 EUR/mes

V mirnem naselju Bežigrada, v bližini Rusega Carja v objektu zgrajenem l. 1932 oddamo izredno svetlo ter funkcionalno razporejeno garsonjero. Stanovanje je popolnoma opremljeno. Kuhinja je novejša, kot vsa ostala oprema v stanovanju s pralnim strojem v kopalnici. V neposredni bližini se nahaja vsa infrastruktura za udobno bivanje, trgovine, LPP 6,8.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Dvigalo: ne
- Balkon: da
- Parkirno mesto: pred stavbo
- Prenovljeno: delno l. 2014

POVRŠINA

- Skupne površine: 40 m²
- Bivalne površine: 26 m²
- Balkon: 2,7 m²

RAZPOREDITEV SOB

- vstopni hodnik
- dnevna soba z jedilnim kotom, tv, sedežna, ki je uporabna za dve ležišči
- kuhinja
- Balkon
- Kopalnica z wc, tuš, umivalnik, pralni stroj

OPREMA

- kuhinja
- Vsa oprema je odlično ohranjena
- Klima: ne

PRENOVA

- L. 2014: menjana okna, celotne inštalacije, novejša kopalnica in WC

PRIKLJUČKI

- Internet: optika
- Ogrevanje: IR paneli

LEGA

- VZHOD: kuhinja
- SEVER: balkon
- JUG: dnevna soba

INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja v bližini obvoznice. Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hitri pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa na bližnjih zelenih površih. Udobno in sproščeno bivanje nudi vsa infrastruktura v bližini Osnovna šola, vrtec, pošta, lekarna, zdravstveni dom, gostinski lokali so v neposredni bližini. Stanovanje je na novo prebeljeno in očiščeno. Do centra 10 min z avtom (4,5 km).

Pogoji najema:

Primerno za par ali eno osebo. Zaželeni so nekadilci, varščina v višini 900 €, možen najem za daljše obdobje. Najemnina stanovanja 550 € + cca 80 - 150 € stroški. Optika, kab tv, internet, el, vodo, odvoz smeti, tv naročnina.... + strošek agencije v višini 550€ + ddv

Ogledi so možni ob torkih in četrtek popoldan, vseljivo s 1.10.2026.

Vljudno vabljeni k ogledu in najemu lepega sončnega in svetlega stanovanja



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia.si**

