



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Dvojček
259,60 m²m²
P+1+M
CELJE, Savinjska
HP5
Slovenija
zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2007
Ni podatka

259,6 m², dvojček, zgrajen l. 1965, adaptiran l. 2007, 546 m² zemljišča, P+1+M, Na Hudinji v Celju prodamo dvojček iz leta 1965 z 214,2 m² bivalnih prostorov v treh etažah, garažo in 546 m² zemljišča, ki ga sestavlja parcela s hišo in vrtom ter ločena vrtna parcela v bližini. Vsaka etaža ima svojo kuhinjo in kopalnico, zato je hiša primerna za večgeneracijsko bivanje. Streha je bila obnovljena leta 2002, mansarda leta 2006, okna so iz leta 2007. Pritličje in nadstropje sta pretežno v prvotnem stanju in omogočata prenovi po lastnih željah. ZK brez bremen, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

CELJE, HUDINJA DVOJČEK ZA VEČGENERACIJSKO BIVANJE S 5 SPALNICAMI, GARAŽO IN 546 m² ZEMLJIŠČA

V stanovanjskem naselju na Hudinji v Celju prodamo dvojček s 214,2 m² bivalnih prostorov v treh etažah, garažo in skupaj 546 m² zemljišča, ki ga sestavlja parcela s hišo in vrtom ter ločena vrtna parcela v neposredni bližini. Vsaka etaža ima svojo kuhinjo in kopalnico, zato je hiša primerna za bivanje več generacij pod isto streho. V bližini so OŠ Hudinja, vrtec, trgovina, center mesta je oddaljen le nekaj minut.

POVRŠINA IN RAZPOREDITEV

Skupna izmerjena površina znaša 259,6 m²:

- bivalni prostori: 214,2 m²
- garaža: 15,3 m²
- pomožni prostori (shramba, pralnica): 23,6 m²
- balkon/terasa: 6,5 m²

Pritličje:

- vhod z vežo in garderobo
- garaža z dviznimi vrati
- kulinica s kopalnico
- WC
- letna kuhinja
- spalnica
- hodnik z izhodom na vrt in pokrito teraso
- pokrit nadstrešek

1. nadstropje:

- dnevna soba z izhodom na balkon
- kuhinja z jedilnico
- dve spalnici, ena z izhodom na balkon
- kopalnica
- ločen WC

Mansarda:

- bivalni prostor s kuhinjo in dnevnim delom, kamin in klimatska naprava
- dve spalnici
- kopalnica z WC

STANJE IN MOŽNOST PREUREDITVE

Hiša je bila zgrajena leta 1965. Streha je bila obnovljena leta 2002, mansarda pa leta 2006. Leta 2007 so bila v vseh etažah vgrajena okna s troslojno zasteklitvijo, zamenjana pa so bila tudi vhodna in garažna vrata. Pritličje in prvo nadstropje sta redno vzdrževana, vendar pretežno v prvotnem stanju, zato ju lahko novi lastnik prenovi po lastnih željah.

Ogrevanje je urejeno na zemeljski plin iz mestnega omrežja z lastno plinsko pečjo. Mansarda ima dodatno kamin in klimatsko napravo.

STAVBA IN LOKACIJA

Parcela s hišo meri 270 m², vrt s pokrito teraso je na [južni] strani hiše. Predmet prodaje je tudi ločena vrtna parcela v izmeri 276 m², ki leži nekaj metrov od hiše in je dostopna neposredno z ulice. Skupaj obsegata parceli 546 m² zemljišča.

DODATNE INFORMACIJE

- leto izgradnje: 1965
- energetska izkaznica: v izdelavi
- ZK stanje: urejeno, brez bremen, gradbeno dovoljenje
- vselitev: takoj
- Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % prodajne cene.

Za ogled in več informacij smo vam na voljo.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia.si**

