



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

279,00 m²m²

SEVNICA, V NASELJU, Posavska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2012

Ni podatka

279 m², samostojna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2012, 466 m² zemljišča, 279 m², samostojna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2012, 466 m² zemljišča, prodamo, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

Dodaten opis

Na mirni in sončni lokaciji na koncu urejenega naselja prodamo samostojno hišo.

Hiša ima čudovit pogled na reko Savo. Za hišo se nahaja manjši skladiščni prostor.

Površina hiše / zemljišča

- Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P+1+M), obsega 279 m² bivalne površine.
- Zemljišče v velikosti 466 m² zajema del pred hišo, kjer je možno parkiranje več avtomobilov in vrt okoli hiše.

Razporeditev in lega

- **PRITLIČJE:** velik predprostor, hodnik, 3 x soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica z WC
- **NADSTROPJE:** hodnik s predprostorom, 4 x soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica z WC
- **MANSARDA:** hodnik, 2 x soba, kopalnica z WC, kopalnica

Oprema in prenova

Hiša je izdelana iz klasičnih materialov, PVC okna, leta 2012 sta bili narejeni na novo streha in fasada.

Lokacija in infrastruktura

Hiša na nahaja na koncu urejenega naselja, v bližini vsa infrastruktura. Zasnova hiše omogoča tudi oddajanje sob (delavci, Airbnb).

Parkirno mesto / garaža

Ob hiši se nahaja parkirišče za osebna vozila.

Priključki in ogrevanje

Ogrevanje je na kurilno olje

Dodatno

Vpisano v ZK.

Za vsa vaša morebitna dodatna vprašanja smo vam na voljo.

Naročitelj kot pogoj za sklenitev prodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec poleg plačila dogovorjene kupnine, prodajalcu povrniti del stroškov (2%), ki so nastali s prodajo nepremičnine.

