



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

62,80 m²m²

KAMNIK, LJ-okolica

SP1

Slovenija

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2021

Ni podatka

62,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1980, adaptirano l. 2021, V Duplici pri Kamniku prodamo urejeno trisobno stanovanje v 2. nadstropju, skupne površine 62,8 m². Stanovanje obsega hodnik, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo z izhodom na balkon, dve spalnici, kopalnico z WC in shrambo. Okna zamenjana 2005, kopalnica obnovljena 2021, fasada obnovljena. Daljinsko ogrevanje, brezplačno parkiranje pred blokom. ZK urejeno. Odlična lokacija z vso potrebno infrastrukturo v neposredni bližini, prodamo. Cena: 285.000,00 EUR

Trisobno stanovanje, 62,8 m² | Kamnik - Duplica

Lokacija: Duplica, Kamnik Površina: 62,8 m² Nadstropje: 2. od 5. Cena: 285.000 €

Opis nepremičnine

Na prodaj ponujamo urejeno trisobno stanovanje v priljubljenem naselju Duplica pri Kamniku, tik ob nakupovalnem središču in vsi potrebni infrastrukturi za udobno vsakdanje življenje. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju petstanovanjskega večstanovanjskega objekta, zgrajenega leta 1980, z obnovljeno fasado.

Površina in razporeditev

Skupna površina 62,8 m² je funkcionalno razporejena na:

- vhodni hodnik
- dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo z izhodom na balkon
- dve spalnici
- kopalnico z WC
- shrambo

Bivalni del je orientiran proti zahodu, spalni del proti vzhodu - idealna lega za jutranjo svežino in prijetne večere v dnevnem prostoru.

Prenove in stanje

Stanovanje je vzdrževano in vseljivo:

- **Okna** zamenjana leta 2005 - dvoslojna bela PVC izvedba
- **Kopalnica** v celoti obnovljena leta 2021
- **Fasada** objekta obnovljena

Ogrevanje in topla voda

Stanovanje je priključeno na sistem daljinskega ogrevanja (radiatorji). Topla sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem v kopalnici.

Parkiranje

Neposredno pred blokom je na voljo veliko brezplačnih parkirnih mest.

Lokacija in infrastruktura

Duplica je dobro povezana in oskrbovana lokacija. V neposredni bližini se nahajajo:

- nakupovalno središče
- vrtec in šola
- lekarna in banka
- železniška postaja Kamnik
- trgovine in storitve

Pravno stanje

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena, z veljavnim gradbenim in uporabnim dovoljenjem.

Pogoj prodajalca

Kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % + DDV od pogodbene vrednosti nepremičnine.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

