Prodaja posest MAJCNI, 859,00 m²

200.718,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**859,00 m²m²**
Lokacija:	**MAJCNI, J. Primorska**
Šifra:	**PP1**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

859 m², zazidljiva, Na prodaj sončno zazidljivo zemljišče 859 m² v mirnem naselju Majcni pri Sežani, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za enodružinsko hišo, plačanimi komunalnimi prispevki in vsemi vodi ob parceli. Pravno urejeno in vpisano v zemljiško knjigo - možen takojšen nakup in začetek gradnje, prodamo. Cena: 200.718,00 EUR

Prodamo zazidljivo zemljišče z gradbenim dovoljenjem – Majcni pri Sežani (859 m²)
Na prodaj je zazidljivo zemljišče v skupni izmeri 859 m² (811 m² gradbena parcela + 48 m² solastniški delež dovozne poti), ki se nahaja v urejenem stanovanjskem naselju ob glavni cesti v vasi Majcni pri Sežani. Lokacija je izredno sončna in mirna, hkrati pa nudi hitro povezavo s Sežano, Italijo in avtocestnim priključkom.
Parcela ima **pravnomočno gradbeno dovoljenje za enodružinsko hišo**, pripravljene načrte po feng-shuiju in plačane vse komunalne prispevke. Dostop je urejen preko dovozne poti, v kateri kupec pridobi solastniški delež.
Ob zemljišču in deloma preko njega že potekajo vsi potrebni komunalni vodi: elektrika, vodovod, kanalizacija in telekomunikacije.
• Pravnomočno gradbeno dovoljenje – takojšen začetek gradnje
• Možnost gradnje enostanovanjske ali dvostanovanjske hiše
• Možnost postavitve bazena
• Primerno za lastno uporabo ali kot investicijo
• Pravno urejeno, vpisano v zemljiško knjigo – možen takojšen nakup
Cena: 200.718 €
Opis kraja
Majcni pri Sežani je mirna kraška vasica le nekaj minut vožnje od Sežane in italijanske meje. Vas ponuja pristno kraško okolje, čudovite razglede na naravo in hiter dostop do vseh pomembnih storitev v Sežani. Zaradi mirne lege, zelenega okolja ter bližine avtoceste je odlična izbira za bivanje ali oddih.
Pogoj lastnika: Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % prodajne cene.

Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine
Zaloška cesta 163
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**
E-mail: **rado@lucia.si**