



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

279,00 m²m²

SEVNICA, V NASELJU, Posavska

HP2

Slovenija

zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2012

Ni podatka

279 m², samostojna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2012, 466 m² zemljišča, 279 m², samostojna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2012, 466 m² zemljišča, prodamo, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

PRODAJAMO: Samostojno hišo s čudovitim pogledom na Savo

Osnovne informacije

- **Tip:** Samostojna hiša
- **Lokacija:** Mirna in sončna lokacija na koncu urejenega naselja
- **Posebnost:** Čudovit pogled na reko Savo
- **Pravno stanje:** Vpisano v zemljiško knjigo

Površine

- **Bivalna površina:** 279 m²
- **Zemljišče:** 466 m²
- **Etažnost:** P+1+M (pritličje + nadstropje + mansarda)

Razporeditev prostorov

PRITLIČJE

- Velik predprostor
- Hodnik
- 3 sobe
- Kuhinja z jedilnico
- Kopalnica z WC

NADSTROPJE

- Hodnik s predprostorom
- 4 sobe
- Kuhinja z jedilnico
- Kopalnica z WC

MANSARDA

- Hodnik
- 2 sobi
- Kopalnica z WC
- Dodatna kopalnica

Oprema in stanje

- **Gradnja:** Klasični materiali
- **Okna:** PVC
- **Prenova:** Streha in fasada obnovljeni leta 2012
- **Ogrevanje:** Kurilno olje

Zunanje ureditve

- **Parkiranje:** Parkirišče za več osebnih vozil
- **Vrt:** Urejen vrt okoli hiše
- **Dodatno:** Manjši skladišni prostor za hišo

Lokacija in infrastruktura

- Konec urejenega naselja
- Vsa infrastruktura v bližini
- Mirno in sončno okolje

Investicijske možnosti

Zasnova hiše omogoča tudi oddajanje sob za:

- Nastanitev delavcev
- Airbnb turistično oddajanje
- Prodajni pogoji
- **Kupnina:** Po dogovoru
- **Dodatni stroški:** Kupec poleg kupnine povrne prodajalcu 2% stroškov prodaje
- **Pravno stanje:** Urejeno, vpisano v ZK

Kontakt

Za ogled in dodatne informacije se obrnite na: [Vaši kontaktni podatki]

Idealna priložnost za družino ali investitorja. Hiša z odličnim potencialom na mirni lokaciji z obsežnimi površinami.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

