



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Poslovni prostor - Gostinski lokal
118,00 m²m²
P/4
STARA LJ., STARI TRG, LJ-mesto
STARI TRG
Slovenija
zgrajeno leta 1543, adaptirano leta 2000
Ei ni potrebna (31. člen ZURE)

118 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1543, adaptiran l. 2000, P/4 nad., šarmanten lokal v sredini starega mestnega jedra, oddamo. Cena: 4.800,00 EUR/mes

Poslovni prostor na vrhunski lokaciji v Stari Ljubljani - Stari trg, primerno za gostinsko dejavnost ali trgovinsko dejavnost, možen najem takoj, (1/4 nadstropje, l. 1543, delno prenovljeno 1989)

V osrednjem delu v prvem nizu od Ljubljanskega gradu v objektu zgrajenem l. 1543 oddamo prehodno in svetlo ter funkcionalno razporejen šarmanten lokal, ki ga dodatno krasijo freske in vitraj z razsvetljavo. Lokal se je pred kratkim izpraznil z dolgoletnim najemnikom in je na voljo za ponoven najem. V sprednjem delu je večji osredni prostor z galerijskim delom, obstaja delno ločen del, ki ima tudi svoj vhod in ponuja več možnosti uporabe. V zadnjem delu je kuhinja z izhodom do shrambe in sanitarij za osebje. V kletnem delu je neposredni dostop iz lokala za sanitarije za goste, ki so ločeni za ženske in moške.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Dvigalo: ne
- Terasa: Možno oddati vlogo na mestno občino za vrtni del
- Dostop do 10 ure vsak dan
- Prenovljeno: delno l. 1989, streha in fasada

POVRŠINA

- Skupne površine: 118m²
- Shramba 10,7 m²
- Uporabne površine 107,60m²

RAZPOREDITEV LOKALA

- Direktn vstop v lokal, večji osrednji del z galerijo
- Desno je manjši prostor
- Zadaj je kuhinja z izhodom na atrij, ki ima dostop do skladišča in ceste
- Ločen wc

OPREMA

- Korito v kuhinji in zgornje omarice
- Prezračevanje
- Sanirana kanalizacija cca 2015

PRENOVA

- L. 1989 obnovljena streha in fasada, ki bo predvidoma v naslednjem leto obnovljena

PRIKLJUČKI

- Internet: optika
- Ogrevanje: plin
-

POGOJI NAJEMA

- Najemnina 4800 eur + akontacija dohodnine
- varščina v višini 4800 eur
- pogoj najemodajalca, za najem nepremičnine je plačilo opravljenih storitev posredovanja v višini 1 mesečne najemnine + DDV.
- Stroški lokala po porabi, elektrika, plin..



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

