Prodaja poslovni prostor ŠMARTNO PRI LITIJI, 1.045,57 m²

800.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Skladišče**
Velikost:	**1.045,57 m²m²**
Nadstropje:	**P/1**
Lokacija:	**ŠMARTNO PRI LITIJI, LJ-okolica**
Šifra:	**PPP3**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, zgrajena l. 2026**
Energetski razred:	**EI: Izračun ni mogoč**

1.045,57 m², skladišče, novogradnja - zgr. l. 2026, 1.316 m² zemljišča, P/1 nad., prodamo. Cena: 800.000,00 EUR

PRILOŽNOST ZA PODJETJA IN INVESTITORJE – DOKONČAN POSLOVNO-SKLADIŠČNI OBJEKT / DELAVNICA V ŠMARTNEM PRI LITIJI
Na prodaj je dokončan poslovno-skladiščni objekt, primeren za delavnico, skladiščenje, servisno dejavnost, logistiko, obrtno dejavnost ali kombinacijo poslovnih prostorov, pisarn in skladišča.
Objekt se nahaja v občini Šmartno pri Litiji in je zasnovan kot mehanična delavnica s skladiščnimi in spremljajočimi prostori. Zaradi večjih površin, funkcionalne razporeditve, urejenega dostopa, asfaltiranih manipulativnih površin in velikih dvižnih vrat predstavlja odlično priložnost za podjetja, obrtnike, serviserje, logistične dejavnosti ali investitorje.
Objekt je dokončan, prevzem pa je možen takoj.
VEČNAMENSKA UPORABA
Objekt je primeren za različne poslovne dejavnosti, kot so delavnica, skladišče, servis, obrtna dejavnost, manjša proizvodnja, distribucija, logistika ali poslovno-skladiščna dejavnost.
Zasnova omogoča kombinacijo delavniškega, skladiščnega in pisarniškega dela, zato je primeren za podjetje, ki na eni lokaciji potrebuje več funkcionalno povezanih prostorov.
VELIKE UPORABNE POVRŠINE
• **Kletna etaža: 441,47 m²**
V kletni etaži so večji skladiščni prostori, shramba, stopnišče in jašek dvigala. Etaža je primerna za skladiščenje, arhiv, tehnične prostore ali podporne dejavnosti.
• **Pritličje: 515,16 m²**
Pritličje predstavlja glavni delovni del objekta. Obsega dva večja delavniška prostora, pisarniški del, garderobo, sanitarije, hodnike, arhiv, toplotno postajo in dvigalo.
Zaradi velikih odprtih površin, visokega delavniškega dela in velikih dvižnih vrat je pritličje posebej primerno za delavnico, servisno dejavnost, skladiščenje, obrtno dejavnost, manipulacijo z opremo ali kombinirano poslovno uporabo.
• **Nadstropje: 88,94 m²**
V nadstropju so pisarna, skladišče, shramba, hodnik in stopnišče. Prostor je primeren za administracijo, dodatno skladiščenje ali spremljajoče poslovne dejavnosti.
• **Skupna površina po načrtih: približno 1.045,57 m²**
Objekt ponuja veliko uporabnih površin, razporejenih po več etažah, kar omogoča jasno ločitev delavniškega, skladiščnega in pisarniškega dela.
ZEMLJIŠČE
Skupna površina zemljišča znaša 1.316 m².
Zemljišče je namenjeno poslovni rabi oziroma se nahaja v območju gospodarske cone, kar predstavlja pomembno prednost za skladiščno, servisno, delavniško ali drugo poslovno dejavnost.
DOSTOP ZA TOVORNA VOZILA IN MANIPULACIJSKE POVRŠINE
Objekt ima urejen dostop in asfaltirane zunanje manipulativne površine, ki omogočajo uporabo z dostavnimi in tovornimi vozili.
Velika dvižna vrata omogočajo enostaven dostop v delavniški oziroma skladiščni del objekta, kar je posebej pomembno za servisne, obrtne, skladiščne in logistične dejavnosti.
VISOK DELAVNIŠKI DEL
Pritlični del objekta je zasnovan kot visok delavniški prostor z velikimi odprtimi površinami. Zaradi višine, dvižnih vrat in funkcionalne razporeditve je objekt primeren tudi za dejavnosti, kjer je pomemben dostop z vozili, manipulacija z opremo ali skladiščenje večjih elementov.
Višina delavniškega dela v pritličju znaša približno 5,6 m.
UREJENA DOKUMENTACIJA
Objekt ima urejeno projektno dokumentacijo in gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo in spremembo namembnosti.
Ker je objekt že dokončan, kupec pridobi funkcionalno poslovno nepremičnino, primerno za takojšen začetek uporabe oziroma prilagoditev lastni dejavnosti.
INFRASTRUKTURA
Objekt ima urejene priključke oziroma predvideno komunalno infrastrukturo za poslovno uporabo, vključno s cestnim dostopom, vodovodom, elektro priključkom, fekalno in meteorno kanalizacijo ter telekomunikacijami.
PODROBNOSTI
Lokacija: Šmartno pri Litiji
Namembnost: mehanična delavnica, skladišče, poslovni prostori
Stanje: dokončan objekt
Prevzem: možen takoj
Zemljišče: 1.316 m²
Kletna etaža: 441,47 m²
Pritlična etaža: 515,16 m²
Nadstropje: 88,94 m²
Skupna površina po načrtih: približno 1.045,57 m²
Dvižna vrata: da
Dostop za tovorna vozila: da
Asfaltirane manipulativne površine: da
CENA
Cena: 800.000 EUR + DDV
Možna uporaba 76.a člena ZDDV-1, če kupec izpolnjuje zakonske pogoje.
Objekt predstavlja odlično priložnost za kupca, ki išče dokončan večji poslovno-skladiščni objekt z možnostjo delavniške uporabe, urejenim dostopom za tovorna vozila, velikimi dvižnimi vrati, asfaltiranimi manipulativnimi površinami in takojšnjim prevzemom.
Kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % + DDV od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine
Zaloška cesta 163
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**
E-mail: **rado@lucia.si**