



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

126,00 m²m²

1/1

KOSEZE, LJ-mesto

Koseze pisarna oddaja

Slovenija

zgrajeno leta 1940, adaptirano leta 2021

C (35 - 60 kWh/m²a)

126 m², pisarna, zgrajena l. 1940, adaptirana l. 2021, 1/1 nad., oddamo. Cena: 14,00 EUR/m²/mes

Sredi Kosez v bližini bajerja se v obnovljenem poslovnem kompleksu, se oddaja za daljše obdobje zelo prijeten in popolnoma prenovljen poslovni prostor skupne izmere 126,6 m². Primeren je za pisarniško dejavnost. Prostor je bil popolnoma prenovljen leta 2021. Sestavlja ga večji skupni prostor, v katerem so trenutno urejena delovna mesta za 10 ljudi izmere 84,6 m², direktorska pisarna velikosti 17,6 m², ter sejna soba velikosti 18,8 m². Možno pa je prostor dodatno pregrajevati.

Poslovne prostore so po svojih potrebah opremili leta 2021 s pisarniškim pohištvo višjega cenovnega razreda. Ker je vsa oprema (skupaj s pisarniški omarami, stoli, sejnimi mizami, stoli TV aparatom, računalniki in tiskalnikom) v lasti sedanjega najemnika in je narejena po merah prostora je možen dogovor med sedanjim najemnikom in interesentom za zelo ugoden odkup celotne opreme (ali po potrebi manj).

Poleg pisarne najemnik skupaj z ostalimi najemniki souporablja: hodnike, stopnišče, čajno kuhinjo urejeno v hodniku, ločene sanitarije ter zelo ugodno in kvalitetno ponudbo gostinca v pritličju poslovnega objekta.

V ceni najema za to površino so tudi 2 zunanja parkirna mesta, ki se nahajajo na varovanem skupnem parkirišču pred stavbo. Vstopa se z daljincem mimo kodirane zapornice in se parkira na neoznačenem delu skupnih parkirišč. Trenutni najemnik je dodatno najemal 4 PM z fiksnim pozicijam za doplačilo (skupno 7).

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe vplača najemodajalcu najemnino in varščino v višini 3 najemnin, agencijske stroške v višini enomesečne najemnine + DDV. Varščina se ob končanju najema pod pogoji iz pogodbe vrne najemniku.

Prostor je na razpolago takoj.

Vabljeni na ogled zelo lepega poslovnega prostora, na odlični lokaciji.

