



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>85,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>4</b>
Lokacija:	<b>LJ. CENTER, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1938</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

85 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1938, 4. nad., prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

**LJ CENTER, v neposredni bližini tržnice**, 85 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgradba zgrajena leta 1938, adaptirano leta 2017, 4. nadstropje. Moderno staro-meščansko stanovanje z lastnim zavarovanim parkiriščem v dvorišču, WI-FI, klima, tik ob Ljubljana

**Osnovno o nepremičnini:** Stanovanje se nahaja v mirni ulici, s pogledom na park in s popoldanskim soncem. Je v celoti obnovljeno. V bližina reke Ljubljanice nudi neprecenljivo lepe sprehajalne poti, sama lokacija pa omogoča dostop do tržnice, UKC-ja, šole, vrtca, trgovine, lekarne, pošte, LPP povezave, bodisi peš bodisi s kolesom. Parkiranje je urejeno z dovolilnico.

**Razporeditev prostorov:** predsoba, spalnica, kuhinja z jedilnim kotom, dnevna soba, kopalnica z WC-jem.

**Priključki:** centralno ogrevanje na plin, internet, klima

**CENA: 280.000,00 eur**



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

