



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	121,90 m²m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	IG, BREST, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2022
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

121,9 m², dvojček, zgrajen l. 2022, 328 m² zemljišča, P+M, skeletna gradnja, moderni dvojčki na idilični lokaciji, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

Na idilični lokaciji v naselju Brest pri Igu prodamo 4. enote dvojčkov, ki so grajeni po sistemu skeletne gradnje. Hiše so zgrajene do III. podaljšane. Grajeno po modernih in energetsko varčnih smernicah.

RAZPORED PROSTOROV:

- **PRITLIČJE:** veža, shramba, WC, dnevni prostor z bivalno kuhinjo in izhodom na teraso

- **NADSTROPJE:** hodnik, soba1, soba 2, kopalnica z WC, spalnica

Hiša ima kakovostno Stejco/Agepan izolacijo v kombinaciji s stekleno volno (8 + 18 cm), ter trislojna okna PVC.

Zasnovana kot energetsko varčna. Predvideno ogrevanje na toplotno črpalko s talnim gretjem.

Oglaševana cena je za III. podaljšano gradbeno fazo, možnost ugodnega dokončanja na ključ.

V ceni je zajet 9,5 % DDV

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene.

