



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**133,53 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/1**

**PODUTIK, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2021**

**EI: Izračun ni mogoč**

133,53 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 2021, 1/1 nad., vila blok - velika terasa, prodamo. Cena: 395.700,00 EUR

#### **Dodaten opis**

V Podutiku prodamo prostorno štirisobno stanovanje, pritličju novega štiri stanovanjskega vila bloka, pričetek gradnje januar 2021. Odlična lokacija sredi mirne in prijetne okolice omogoča kakovostno bivanje in hiter dostop do mestnega središča. Sobe so praktično razporejene in prostorne. Vsa stanovanja so štirisobna, kjer je večji dnevni prostor na južni vrtni strani.

#### **OSNOVNE ZNAČILNOSTI**

- Balkon/terasa: terasa 22,03 m<sup>2</sup> + balkon 8,77 m<sup>2</sup>
- Parkirno mesto: pred hišo sta dve parkirni mesti in shramba 5,08 m<sup>2</sup>.

#### **POVRŠINA**

- Skupne površine: 128,45 m<sup>2</sup>
- Bivalne površine: 97,65 m<sup>2</sup>
- Terasa/balkon: 30,8 m<sup>2</sup>
- Shramba: 5,08 m<sup>2</sup>

#### **RAZPOREDITEV SOB**

- Veža, hodnik
- Kuhinja z z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na teraso
- Spalnica
- 2 x otroška soba
- Kopalnica z WC-jem
- Dnevni WC
- Uliliti
- Shramba

#### **OPREMA**

- Kakovostna gradnja za materiali višjega cenovnega razreda
- Parket - hrast - velik format
- Keramika večjega formata
- Priprava za kamin
- Nadstandardna višina stropov
- Rekuperacija/prezračevanje
- 3 slojna okna z žaluzijami
- Lastno etažno plinsko ogrevanje, talno grejče + kopalniški radiator

#### **LEGA**

- JUG: celotno stanovanje je obrnjeno na jug

#### **INFRASTRUKTURA**

V bližina vsa infrastruktura, mestni promet...

#### **DODATNO**

Objekt bo predan z uporabnim dovoljenjem.

V ceni je zajet 9,5 % DDV.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2% + DDV



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

