



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	129,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	BREZOVICA PRI LJUBLJANI, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2022
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

129 m², vrstna, novogradnja - zgr. l. 2022, 215 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

V bližini Brezovice se nahajajo vrstne hiše, ki bodo izdelane do III. podaljšani fazi, v izmeri 129 m², na parceli med 211 in 340 m², ki je zasnovana kot enodružinska nizkoenergijska hiša.

Hišo odlikuje sodobna in funkcionalna razporeditev, v pritličju je stopnišče, dnevni Wc in Utiliti, večji dnevno bivalni prostor s kuhinjo in uporabno kuhinjsko shrambo, iz dnevnega prostora je izhod na atrij, ki ima večjo tlakovano teraso in zelenico. Dnevno-bivalni prostori so orientirani na južno stran, tako da ponuja sonce čez večino dneva.

V nadstropju je velika prostorna kopalnica, otroška soba in dve prostorni spalnici in garderobna niša.

Ogrevanje je predvideno na talno gretje s toplotno črpalko, izdelane vrtine, ki omogočajo še cenejše ogrevanje. Hiša ima predviden kamin v dnevnem prostoru. Okna so s trislojno zasteklitvijo.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura kot LPP, vrtec, šola, trgovina, železniška postaja cca 1,8 km, sprehajalne poti, do Ljubljane le 10 km, v bližini je tudi priključek za avtocesto.

Naselje vrstnih hiš se nahaja ob železniški progi Ljubljana - Koper.

Površina hiše / zemljišča

- Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P+1), obsega 129 m² bivalne površine.
- Zemljišče v velikosti med 211 m² in 340 m² zajema del pred hišo, kjer je možno parkiranje 2-3 avte in v vrt cca 70 m².

Razporeditev in lega

- **Pritličje:** vstopni hodnik, stopnišče, WC, kurilnica, bivalna kuhinja z jedilnico in veliko dnevno sobo z izhodom na vrt, ter shrambo.
- **Mansarda:** hodnik s stopniščem stropom, 3 x spalnica, večja kopalnica z WC.
- **Mansarda;** možnost izdelave še dodatnega prostora za shrambo v stojni višini cca 17 m².
- **Oprema**

Hiša je izdelana iz kakovostnih materialov, fasada, zidaki 25 cm, gradnja po sodobnih standardih.

Lokacija in infrastruktura

Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi. Hiša se nahaja v naselju individualnih hiš.

Parkirno mesto / garaža

Ob hiši se nahaja prostorno parkirišče za osebna vozila, predvideno parkiranje za več vozil.

Priključki in ogrevanje

Internet Telecom Slovenije 100 mb/s

Kanalizacija-čistilna naprava

Dodatno

Vpisano v ZK.

Tlorisi so priloženi v oglasu.

Cene (z 9,5 % DDV):

- III. podaljšana faza 230.000 €, vseljivo **PREDVIDOMA 30.01.2022.**

- možna je izdelava **NA KLJUČ** - dokončanja hiše za cca 305.000 €, vseljivo predvidoma **28.08.2022.**

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2% + DDV

Čudovite, kvalitetne in sodobne hiše v bližini Ljubljane, možen je LPP prevoz ali vlak; vredne ogleda in nakupa, vljudno vabljeni



Lucia tim d.o.o., PE Nekretnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

