



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	3.040,00 m²m²
Lokacija:	LIŽNJAN, USTRIJE, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Energetski razred:	Ni podatka

3.040 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 795.000,00 EUR



Predmetna nepremičnina se nahaja na jugu istrskega polotoka, v Ustriji, v občini Ližnjan, 15 km od mesta Pulj.

Parcela je pravokotne oblike, dovoljena gradnja (50% pozidljivost kar znaša 750 m² in 3x v višino- 2350m²). Možnost gradnje apartmajev, vil... V neposredni bližini se nahaja nov hotel.

Morje in plaža sta oddaljena le 150 metrov. Nahaja se v mirnem okolju.

V pripravi tudi izgradnja nove marine ter ureditev plaže.

Ližnjan, ta dokaj neodkrita istrska oaza brez hrupa in semaforjev, ki ima 28 kilometrov dolgo obalo, ponuja priložnost za uživanje v številnih turističnih dejavnostih in velikem izboru zasebnih nastanitev. Kolesarjenje, potapljanje, jadranje na deski, kajakaštvo, kajtanje ali iskanje endemičnih rastlin, lahko dopolnimo z ogledi kulturne dediščine.

Občina Ližnjan-Lisignano poleg istoimenskega kraja vključuje tudi bližnja naselja Valtura, Muntić, Jadreški in Šišan, lokacije, ki jih ob obisku občine Ližnjan poleti ne smete zamuditi. Občina Ližnjan se razteza na nekaj manj kot 70 kvadratnih kilometrih, na njih pa leži tudi puljsko letališče.

Za lažjo geografsko orientacijo objavljamo nekaj krajev in njihovo kilometrsko razdaljo do samega Ližnjana: zahodno so npr. Pulj (11 km), Kamenjak (17 km), Fažana (18 km), Vodnjan (21 km) in Bale (33 km), severneje so npr. Svetvinčenat (35 km), Žminj (47 km), na vzhodni obali Istre pa sta okrog 50 km oddaljena Labin in Rabac.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

