



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

35,20 m²m²

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1901, adaptirano leta 2020

EI v izdelavi

35,2 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1901, adaptirano l. 2020, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

V neposredni bližini Tivolija in centra (1,5 km), se prodaja enosobno stanovanje, v letu 2020 popolnoma obnovljeno, talne obloge, kopalnica, hodnik, inštalacije, hidro izolacija, estrihi, centralna peč z novo kuhinjo in omarami v dnevnem prostoru. V večstanovanjskem objektu zgrajenem l. 1901, z urejeno etažno lastnino. Prodamo svetlo ter funkcionalno razporejeno enosobno stanovanje. Stanovanje je delno opremljeno. Kuhinja je nova, oprema in aparati so vključeni v ceno. V neposredni bližini se nahaja vsa infrastruktura za udobno bivanje.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Dvigalo: ne
- Balkon: ne
- Parkirno mesto: pred objektom zagantirano
- Prenovljeno: 2020

POVRŠINA

- Skupne površine: 35.20 m²
- Bivalne površine: 35,20 m²
- Parkirno mesto zagotovljeno pred objektom

RAZPOREDITEV SOB

- Dolg vstopni hodnik
- Kopalnica z wc
- kuhinja z jedilnim kotom
- dnevna soba

OPREMA

- Nova kuhinja z aparati
- Oprema vključena v ceno: da
- Klima: ne
- Ločeni števcji za elektriko

PRIKLJUČKI

- Ogrevanje: centralna kurjava na olje

INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja v bližini centra 1,5 km . Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hitri pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa na bližini Tivolija. Udobno in sproščeno bivanje nudi vsa infrastruktura v bližini Osnovna šola, vrtec, LPP, pošta, lekarna, zdravstveni dom, gostinski lokali so v neposredni bližini. Vpisano v ZK, etažirano, vseljivo po dogovoru.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2% + DDV

Vljudno vabljeni k ogledu in nakupu



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Dolenjska 69

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

