



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvojček</b>
Velikost:	<b>131,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+2</b>
Lokacija:	<b>VIŠNJA GORA, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2009</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

131 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2009, 252 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+2, prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

Novejša hiša, zgrajena l. 2009, 252 m<sup>2</sup> zemljišča, P+2, vseljivo po dogovoru, prodamo. Cena: 269.000,00 EUR

#### **Dodaten opis**

#### **Polovico dvojčka - kakovostna klasična gradnja, tri etaže, v neposredni bližini zelenih površin**

Na odlični in mirni z zelenjem obdani sončni lokaciji v Višnji Gori prodamo novejšo hišo, zgrajeno leta 2009. Hiša se prodaja z opremo po dogovoru. Lokacija je izvrstno dostopna, saj se nahaja v bližini izvoza Višnja Gora.

#### **Površina hiše / zemljišča**

- Hiša je sestavljena iz treh etaž P+1+2, obsega 132 m<sup>2</sup> površine. Bivalne površine je 124,8 m<sup>2</sup>, 2 PM, lopa za kolesa 4 m<sup>2</sup>, pokrita terasa 20 m<sup>2</sup>.
- Zemljišče v velikosti 392 m<sup>2</sup> zajema tlakovani del pred hišo, kjer je možno parkiranje več vozil, ter vrt okoli hiše. Poleg hiše se nahaja nadstrešek za dve vozili.

#### **Razporeditev in lega**

- **Pritličje:** predsobo, stopnišče, WC, veliko dnevno sobo in izhodom na pokrito teraso, veliko kuhinjo z jedilnico, kurilnico.
- **Prva etaža:** hodnik s stopniščem, 2 x spalnica-otročka soba, velika kopalnica z WC (banja + wc + umivalnik)
- **Druga etaža:** hodnik s stopniščem, zasebni del Master suite, 1 x spalnica, dnevni ali delovni prostor, velika kopalnica z WC (tuš + wc + umivalnik, pralni stroj + sušilni stroj)
- **Oprema in prenova**

Hiša se prodaja z opremo po dogovoru. Po celotni hiši se nahaja talno ogrevanje. V hiši so vgrajena PVC okna s senčili.

- **Letna kuhinja,** za prijetno posedanje v vročih poletnih dneh je izdelana letna kuhinja ob potoku, ki nudi lagodno bivanje na prostem v senci.
- **Priključki in ogrevanje**

Hiša je opremljena z TČ Fuitsu za ogrevanje prostorov in sanitarne vode

#### **Lokacija in infrastruktura**

Hiša ponuja panaoramski pogled v naravo in lagodno življenje v urbanem naselju blizu Ljubljane, do Leclerca le 10 min, primestni promet, vlak, avtobus, trgovina, šola in vrtec, lokali.

#### **Dokumentacija**

Hiša ima gradbeno dokumentacijo ter je vpisana v ZK.

Pogoji nakupa: pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je plačilo opravljenih storitev posredovanja v višini 4 % + DDV na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti oziroma 2% + DDV.

