



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Poslovni prostor - Prostor za storitve
16,00 m²m²
P/P
LJ. CENTER, NOVE POLJANE, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2000, adaptirano leta 2020
D (60 - 105 kWh/m²a)

16 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2000, adaptiran l. 2020, P/P, Oddamo neopremljen poslovni prostor v centru mesta (Nove Poljane). Lasten vhod ter sanitarije. Primerno za različne mirne dejavnosti (kozmetični salon, masažni salon, fizioterapija, računovodski servis,...). Prostor se oddaja za daljše obdobje, oddamo. Cena: 270,00 EUR/mes

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Število pisarn: 1 prostor
- Število parkirnih mest: cona 3 (pred objektom)
- Parkiranje za obiskovalce: cona 3 (pred objektom)
- Prenova: kompletna prenova l.2020 (vse novo)

POVRŠINA

- Poslovni prostor: 16 m²
- Osrednji prostor (brez sanitarij) je velikosti dimenzije ca 4m x 3m

RAZPOREDITEV PISARN

- Poslovni prostor (možnost umivalnika, mini kuhinje: predpriprava inštalacij)
- WC (možnost tuša: predpriprava inštalacij)

OPREMA

- Oprema vključena v ceno: prostor se oddaja neopremljen
- Klima: da (inverter)

PRENOVA

- L. 2020: kompletna prenova (posl. prostor ter vse inštalacije skupaj s sanitarijami so prenovljeni na novo)

PRIKLJUČKI

- Internet: optika (možnost: predpriprava)
- Alarm (možnost: predpriprava)
- Ogrevanje prostora: klima naprava (inverter)
- Ogrevanje vode: bojler (50 l, nov)

LEGA

- JV

INFRASTRUKTURA

Poslovni prostor se nahaja v centru mesta (Nove Poljane).V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura.

DODATNO

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla je, da najemnik prevzame v plačilo del stroška sklenitve posla (-sestava pogodbe -primopredaja -sestava zapisnika -in podobno; skladno z veljavnim cenikom družbe), t.j. najemnik pri oglaševani najemni plača ca 270 EUR + 22 % DDV.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine
Zaloška cesta 163
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **031/547-339**
E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

