



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

115,90 m²m²

P+M

JEVNICA, KRESNIŠKE POLJANE, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2009

D (60 - 105 kWh/m2a)

115,9 m², samostojna, zgrajena l. 2009, 635 m² zemljišča, P+M, vseljivo po dogovoru, prodamo. Cena: 124.000,00 EUR

Samostojna enostanovanjska hiša v Kresniških Poljanah

(P+M, l. 2009)

Enostanovanjska hiša se nahaja v naselju Kresniške Poljane, pri Jevnici. Posebnost hiše je lesen zgornji del (smreka).

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- makadamski dovoz do hiše kjer je urejeno parkiranje
- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 1 x kopalnica z WC
- Čudovit razgled

VELIKOST PARCELE

- Površina zemljišča: 635 m²

POVRŠINA

- Skupne površine: 115,9 m²
- Bivalni del 79,6 m²
- Klet 24,5 m²
- Balkon 4,3 m²
- Nerazporejen prostor 7,5 m²

RAZPOREDITEV SOB

- **PRITLIČJE:** večnamenski prostor, shramba, vetrolov s stopniščem, kotlarna + utility, drvarnica
- **MANSARDA:** velik bivalni del s kuhinjo in jedilnico ter dnevnim prostorom z izhodom na velik balkon s čudovitim razgledom, kopalnica z WC, velika spalnica, otroška soba.

OPREMA

- Oprema po dogovoru

STANJE

Pritličje je grajeno z betonskimi zidaki ter je v celoti nedokončano - IV gradbena faza: izdelanimi tlaki in ometi, inštalacije...Zgornje nadstropje je lesena gradnja - smreka. Do hiše vodi makadamska cesta - cca 200 m. Predviden asvalt.

PRIKLJUČKI

- Internet: optika
- Ogrevanje: drva, elektrika
- Čistilna naprava

INFRASTRUKTURA

V bližini (1 km) se nahaja trgovina, šola, vrtec, železniška postaja, tenis igrišče...

DODATNO

- Vpisano v ZK, gradbeno dovoljenje.
- Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2%.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

