



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 1-sobno**

**35,20 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/1**

**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1901, adaptirano leta 2020**

**EI ni potrebna (334.člen EZ-1)**

35,2 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1901, adaptirano l. 2020, P/1 nad., prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

V neposredni bližini Tivolija in centra ( 1,5 km ), se prodaja enosobno stanovanje, v letu 2020 popolnoma obnovljeno z novo kuhinjo in omarami v dnevnem prostoru. V objektu zgrajenem l. 1901, večstanovanjski objekt z urejeno etažno lastnino. Prodamo svetlo ter funkcionalno razporejeno enosobno stanovanje. Stanovanje je delno opremljeno. Kuhinja je nova, oprema in aparati so vključeni v ceno. V neposredni bližini se nahaja vsa infrastruktura za udobno bivanje.

#### **OSNOVNE ZNAČILNOSTI**

- Dvigalo: ne
- Balkon: ne
- Parkirno mesto: pred objektom zagantirano
- Prenovljeno: 2020

#### **POVRŠINA**

- Skupne površine: 35.20 m<sup>2</sup>
- Bivalne površine: 35,20 m<sup>2</sup>
- Parkirno mesto zagotovljeno pred objektom

#### **RAZPOREDITEV SOB**

- Dolg vstopni hodnik
- Kopalnica z wc
- kuhinja z jedilnim kotom
- dnevna soba

#### **OPREMA**

- Novejša kuhinja z aparati
- Oprema vključena v ceno: da
- Klima: ne

#### **PRIKLJUČKI**

- Ogrevanje: centralna kurjava na olje z novo pečjo, ki je za celoten objekt

#### **INFRASTRUKTURA**

Stanovanje se nahaja v bližini centra 1,5 km . Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hitri pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa na bližini Tivolija. Udobno in sproščeno bivanje nudi vsa infrastruktura v bližini Osnovna šola, vrtec, LPP, pošta, lekarna, zdravstveni dom, gostinski lokali so v neposredni bližini.

Vpisano v ZK in prosto bremen, vseljivo po dogovoru.

Pogoji prodajalca, da kupec plača del stroška nepremičninskega posredovanja in sicer 2% + DDV



**Lucia tim d.o.o., PE Nekretnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

