



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Dvojček**

Velikost:

**121,90 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**IG, BREST, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2022**

Energetski razred:

**EI: Izračun ni mogoč**

121,9 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2022, 328 m<sup>2</sup> zemljišča, skeletna gradnja, moderni dvojčki na idilični lokaciji, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

Na idilični lokaciji v naselju Brest pri Igu prodamo 4. enote dvojčkov, ki so grajeni po sistemu skeletne gradnje. Hiše so zgrajene do III. podaljšane. Grajeno po modernih in energetsko varčnih smernicah.

#### **RAZPORED PROSTOROV:**

- **PRITLIČJE:** veža, shramba, WC, dnevni prostor z bivalno kuhinjo in izhodom na teraso

- **NADSTROPJE:** hodnik, soba1, soba 2, kopalnica z WC, spalnica

Hiša ima kakovostno Stejco/Agepan izolacijo v kombinaciji s stekleno volno (8 + 18 cm), ter trislojna okna PVC.

**Zasnovana kot energetsko varčna. Predvideno ogrevanje na toplotno črpalko s talnim gretjem.**

Oglaševana cena je za III. podaljšano gradbeno fazo, možnost ugodnega dokončanja na ključ.

V ceni je zajet 9,5 % DDV

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene.

