



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

139,00 m²m²

P+M

MENGEŠ, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2016

A1 (0 - 10 kWh/m2a)

139 m², samostojna, zgrajena l. 2016, 653 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 750.000,00 EUR

Samostojna enostanovanjska hiša v Mengšu

(P+M, l. 2016)

V novem naselju stanovanjskih hiš v Mengšu prodamo moderno hišo klasične gradnje s certifikatom pasivne hiše. Hiša je izdelana in opremljena po meri. Hiša se prodaja popolnoma opremljena.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Nadstrešek s shrambo: za dva avtomobila,, tlakovan dovoz do hiše kjer je urejeno parkiranje za obiskovalce
- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 2 x kopalnica z WC
- Pokrita letna kuhinja

VELIKOST PARCELE

- Površina zemljišča: 653 m²

POVRŠINA

- Skupne površine: 139 m²

RAZPOREDITEV SOB

- **PRITLIČJE:** predprostor z vgradnimi garderobnimi omarami, kopalnica z WC, enoten dnevno-bivalni prostor z jedilnico, kuhinjo s shrambo, dnevna soba s kaminom, iz katere je izhod na vrt, kabinet, utility/pralnica
- **MANSARDA:** spalnica z garderobno sobo, dodatna velika spalnica s pisarno, galerija (trenutno urejen fitness), moderna kopalnica s pohodnim tušem. Pohodno izolirano pohodno postrežje cca 20 m² z elektriko.

OPREMA

- Oprema vključena v ceno: da / Vsa oprema po dogovoru s kupcem ostane v hiši
- Vsa oprema je odlično ohranjena

DODATNA OPREMA

Pasivna hiša, kritina Decra, okna Internorm les-alu, Inoterm vhodna vrata na prstni odtis, rekuperacija Helios, toplotna črpalka za ogrevanje in hlajenje Daikin, pametne inštalacije Gira, alarmna naprava, kamin višjega cenovnega razreda, cisterna za zbiranje deževnice s sistemom za zalivanje zelenice, prostoren nadstrešek za 2 avtomobila z lopo, pokrita terasa s senčnimi roloji na električni pogon in letno kuhinjo, opremljena po meri. Vsa oprema je narejena po meri prav tako kot stavbno pohištvo, keramika ter krtačen oljen parket višjega cenovnega razreda.

Parcela je v celoti ograjena, vhodni del na parcelo - ograja in vhodna 5 metrska vrata na daljinsko upravljanje Mastnak.

PRIKLJUČKI

- Internet: optika
- Ogrevanje: toplotna črpalka
- Klimatski napravi v obeh nadstropjih
- Alarm

LEGA

- dnevni prostor in galerija-jug, spalnica-vzhod, druga spalnica s pisarno-zahod.

INFRASTRUKTURA

Objekt se nahaja znotraj novejšega modernega naselja, v bližini se nahajajo številne zelene rekreativne površine in vsa potrebna infrastruktura.

DODATNO

- Vpisano v ZK in uporabno dovoljenje.
- možna menjava za trisobno, novejšo stanovanje v Ljubljani

Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2% pogodbene cene



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

