



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

Velikost:

955,00 m²m²

Nadstropje:

P+1/P+1

Lokacija:

SEVNICA, Posavska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1998

Energetski razred:

EI v izdelavi

955 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1998, 4.590 m² zemljišča, P+1/P+1, prodamo. Cena: 510.000,00 EUR

Večja proizvodnja hala z dodatnimi objektina zemljišču velikem 4590 m², zaščiten z ograjenim zemljiščem v predelu gospodarske cone, novejša proizvodna hala s pisarnami, ločenim predelom za skladiščenje proizvodov, sanitarnim delom, čajna kuhinja... v prvi etaži. Posest ima še tri objekte, ki se nahaja na odlični lokaciji, enostavno dostopno. V hali je v spodnem delu predvideno za proizvodnjo, montažo, odlikuje jo epoksi trpežna tla, ki imajo tudi dvižna vrata na drugi strani hale za razkladanje in transport.

Primerno za različne proizvodne dejavnosti, mizarska, avto-mehanična delavnica.....

- večja proizvodnja hala z 657 m², izgrajena 1998,
- manjša delavnica z tremi dvižnimi vrati, ta trenutek v uporabi kot skladiščni prostor, primerna za avtomehanično delavnico, mizarska delavnica... 115 m²
- Manjši objekt - rezervoar za tekoče naftne derivate 33 m²
- Stanovanjski objekt, z obnovljenimi okni, ostali del je potreben prenove, v izmeri 153 m²
- Ograjena nepremičnina stoji na parceli v izmeri 4590 m²

Nepremičnina ima gradbeno in uporabno dovoljenje, vpisana v ZK in prosta bremen.

Vljudno vabljeni k ogledu in nakupu odličnega poslovnega prostora.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2% + DDV



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

