



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

132,00 m²m²

P+M

ZAPLANA - DEL, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1979

EI v izdelavi

132 m², samostojna, zgrajena l. 1979, 1.790 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

Na lepi lokaci odmaknjeno od mestnega vrveža v objemu narave se nahaja idilična hiša z večjim vrtom in dvema pomožnim objektoma nepodredno dostopne iz asfaltirane ceste. Hiša se ponaša z prekrasnim panoramskim pogledom na travnike in gozdne površine.

Samostojna hiša - kakovostna klasična gradnja, dve etaži, v neposredni bližini zelenih površin

Na odlični in mirni z zelenjem obdani sončni lokaciji v naselju Zaplana, prodamo samostojno hišo, zgrajeno leta 1979. Hiša se prodaja z opremljena po dogovoru. Lokacija je izvrstno dostopna, iz lokalne ceste.

Površina hiše / zemljišča

- Hiša je sestavljena iz dveh etaž P+M, obsega 132,70 m² površine. Bivalne površine je 115 m², nadstrešek 25 m²- primeren za dva avtomobila, lopa za orodje in delavnica 42 m², pokrita terasa 20 m² pokrita terasa 12 m².
- Zemljišče v velikosti 1789 m² zajema tlakovani del pred hišo, ter vrt okoli hiše. Poleg hiše se nahaja nadstrešek za dve vozili in pomožni objekt 42 m².

Razporeditev in lega

- **Pritličje:** predstoba, stopnišče, kopalnica, veliko dnevno sobo s kaminom in izhodom na pokrito teraso, kjer je letna kuhinja, kuhinjo in jedilnico, kurilnico ter kletno shrambo.
- **Mansarda:** hodnik s stopniščem z visokim stropom, 2 x manjši spalnici, kuhinja z dnevnoim prostorom in atraktivnim kaminom z izhodom na teraso,
- **Oprema in prenova**

Hiša se prodaja z opremo po dogovoru. V hiši so vgrajena lesena dvoslojna okna.

Priključki in ogrevanje

Hiša je opremljena z dvema kaminom na drva. Ravno tako ima dve klimatski napravi.

Lokacija in infrastruktura

Hiša se nahaja v neposredni bližini zelenih površin. V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura primestni promet, trgovina.

Dokumentacija

Hiša je vpisana v ZK in prosta bremen.

