



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

216,00 m²m²

P+1

TRZIN, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1996, adaptirano leta 2020

C (35 - 60 kWh/m2a)

216 m², samostojna, zgrajena l. 1996, adaptirana l. 2020, 1.340 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 579.000,00 EUR

V okolici Spar, OŠ, gostinskih lokalov, avtobusne postaje, železniške postaje.. prodamo moderno zasnovano hišo z večjim zemljiščem in starejšim objektom. Nadstandardno opremljena hiša se razteza v dveh etažah. Sodobna hiša z lepo urejenim vrtom, bo navdušila vse, ki cenite kakovost bivanja. Poleg hiše je nadstrešek za prijetno bivanje na prostem z lepo urejenim žar kotičkom, tudi za avtomobile je urejen nadstrešek.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

Poset se odlikuje z večjo stavbno parcelo in tremi objekti, starejša stavba 156 m² (potrebno rušenje objekta), in novejša hiša vseljena leta 2010 z 216,7 m², nadstrešek za 2-3 vozili.

- nadstrešek za 2 vozili. Na dovozu pred hišo je prostor za dodatna vozila ter možnost obračanja.
- Število spalnic: 6
- Število kopalnic: 2
- Balkon: 2 x balkon
- Bivalna hiša - dnevni prostor s kuhinjo, pokrita terasa z jedilnico, kopalnica z WC
- Fitnes soba
- Utility
- Kotlovnica z zalogovnikom za vodo 300l
- Možnost ureditve hiše v dvostanovanjsko

POVRŠINA NOVEJŠE HIŠE

- Skupne površine: 216,7 m²
- Bivalne površine: 202,82 m²
- Balkon/terasa: 26,20 m²
- Shramba 2,88 m²
- Površina zemljišča: 1199 m² - obsega peščen del okoli hiše in ter urejeno zelenico pred hišo in starejšim objektom.

RAZPOREDITEV PROSTOROV

- **PRITLIČJE:** prostorna sprejemna veža z garderobnimi omarami, prostoren dnevno-bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom ter izhod na teraso, velika soba- fitnes, kopalnica z WC, utility z garderobnimi omarami, tehnični prostor (kurilnica), shramba,
- **NADSTROPJE :** 5 spalnic z izhodi na balkon, + ena spalnica z možnost preurediti v kuhinjo, vsa napeljava je pripravljena, kopalnica z dvema umivalnikoma in tuš kabino, ter wc.

Pred hišo je urejena zelenica z izbrano hortikulturo, za hišo je urejen nadstrešek za udobno bivanje v poletnih vročih mesecih in zelenica z žar kotičkom

OPREMA

Hiša je nadstandardno urejena in lepo vzdrževana. Visokokakovostna gradnja so gradili za lastno družino z bivanje v prijetnem ambientu. Prostorna in svetla hiša skupaj s fitnesom, zagotavlja visoko stopnjo udobja. Hiša se prodaj opremljena z izjemo 2-3 kosov pohištva. Hiša ima urejeno talo ogrevanje v celoti na palete in prijeten kamin v dnevnem prostoru, ki ogreje celotno pritličje.

PRIKLJUČKI

- Internet: telemach, telekom
- Ogrevanje: ugodno talno gretje na palete.

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA

Objekt se nahaja v urejenem naselju hiš, v bližini številnih zelenih sprehajalnih in rekreacijskih površin ter hkrati omogoča hiter dostop do Ljubljane. V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura za udobno in sproščeno bivanje (osnovna šola, vrtec, pošta, banke, trgovine, gostinski lokali in tudi nekatere športne aktivnosti).

DODATNO

Vpisano v ZK, prosto vseh bremen, hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje. Vseljivo po dogovoru, cca v 2-3 mesecih.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer **2% + ddv**.



Lucia tim d.o.o., PE Nekretnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

