



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

630,00 m²m²

K+P+M

RADOMLJE, V NASELJU, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2008

EI v izdelavi

630 m², samostojna, zgrajena l. 2008, 1.742 m² zemljišča, K+P+M, vrhunska hiša na izvrstni lokaciji z bazenom, prodamo. Cena: 1.460.000,00 EUR

Samostojna hiša v Radomljah pri Domžalah (K+P+M, l. 2008, pričetek gradnje, vseljena 2011, z bivalno bazensko hišo)

Na mirni in urejeni lokaciji, v Radomljah pri Domžalah, prodamo moderno hišo z bazenom. Nadstandardno opremljena hiša se razteza v treh etažah. Klimatizirana hiša z lepo urejenim vrtom, velikim bazenom in bivalno bazensko hišo ter vinsko kletjo bo navdušila vse, ki cenite kakovost bivanja. Poleg hiše se čarobno vije reguliran potok.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Garaža: da, velika garaža za 2 avtomobila, ter nadstrešek za 3 vozila. Na dovozu pred hišo je prostor za dodatna vozila ter možnost obračanja.
- Število spalnic: 4
- Število kopalnic: 3
- Balkon: da
- Bivalna bazenska hiša – dnevni prostor s kuhinjo, pokrita terasa z jedilnico, kopalnica z WC (klimatizirano).
- Bazenski bazen z lastno strojnico

POVRŠINA

- Skupne površine: 630 m²
- Bivalne površine: 408 m²
- Balkon/terasa: 69,8 m²
- Garaža: 42,3 m²
- Klet 52,10 m²
- Shramba 16,20 m²
- Drvarnica 30 m²
- Bazenska hiša: dimenzij 5x7 m, s pokrito teraso
- Površina zemljišča: 859 m² - obsega tlakovani del s hišo in ter urejeno zelenico za hišo z bazenom v izmeri 883 m²

RAZPOREDITEV PROSTOROV

- **KLET:** tehnični prostor (kurilnica), shramba, vinska klet (cca 30 m²);
- **PRITLČJE:** prostorna sprejemna veža z garderobnimi omarami, prostoren dnevno-bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom ter izhod na teraso, velika soba, garderobna soba, velika kopalnica z WC(kad); utility z garderobnimi omarami, fitness.
- **MANSARDA:** 4 velike spalnice z izhodi na balkon, ena spalnica ima tudi garderobno sobo z lastno kopalnico, dnevni prostor, 2 x kopalnica z WC (tuš)

Za hišo je urejena zelenica z izbrano hortikulturo, pred hišo urejen tlakovani del.

OPREMA

Hiša je nadstandardno opremljena in lepo vzdrževana. Visokokakovostna gradnja – 45 cm zidaki, trislojna zasteklitev Finstral... Zagotavlja bivanje v prijetnem ambientu. Hiša je v celoti ograjena in varovana z nadzornimi kamerami. Prostorna in svetla hiša skupaj s fitnessom ter bazenom, zagotavlja visoko stopnjo udobja.

PRIKLJUČKI

- Internet: optika
- Ogrevanje: mestni plin
- Alarm
- Klimatske naprave

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA

Objekt se nahaja v urejenem naselju novejših hiš, v bližini številnih zelenih sprehajalnih in rekreacijskih površin ter hkrati omogoča hiter dostop do Ljubljane. V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura za udobno in sproščeno bivanje (osnovna šola, vrtec, pošta, lekarna, banke, trgovine, gostinski lokali in tudi nekatere športne aktivnosti).

DODATNO

Vpisano v ZK z uporabnim dovoljenjem. Vseljivo takoj.

Ponudbeni pogoji prodajalca: plačilo davka na promet nepremičnin prevzame kupec.



Lucia tim d.o.o., PE Nekretnosti

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

