



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
103,50 m²m²
1/1
LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1901, adaptirano leta 2012
EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

103,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1901, adaptirano l. 2012, 1/1 nad., prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

Večje prostorno in sončno trisobno stanovanje na mirni lokaciji v neposredni bližini Tivolija (1/2 nadstropje, l. 1901, delno prenovljeno 2000)

V mirnem naselju v spodnji Šiški v objektu zgrajenem l. 1901 prodamo izredno svetlo ter funkcionalno razporejeno trosobno stanovanje. Sobe so praktično razporejene, prostorne. Stanovanje je delno opremljeno. Kuhinja je novejša, oprema in aparati so vključeni v ceno. V neposredni bližini se nahaja vsa infrastruktura za udobno bivanje.L

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Dvigalo: ne
- Balkon: ne
- Parkirno mesto: pred objektom
- Prenovljeno: delno l. 2012

POVRŠINA

- Skupne površine: 103,5 m²
- Bivalne površine: 88,2 m²
- Kleti: 3,6 m²
- 1 PM pred objektom
- Garaža 11,7 m² (6.000 EUR)

RAZPOREDITEV SOB

- Dolg vstopni hodnik
- dnevna soba
- kuhinja z jedilnim kotom
- Balkon
- Dva ločena spalna prostora
- Kopalnica
- Ločen wc
- Shramba v kuhinji
- Shramba v hodniku

OPREMA

- Novejša kuhinja kuhinja 2012
- Oprema vključena v ceno: da
- Vsa oprema je ohranjena,
- Klima: ne

PRENOVA

- L. 2012 menjane talne obloge v kuhinji in nova kuhinja,
- 2020 novi električni ločeni števeci
- 2020 nova centralna peč na olje za celoten objekt

PRIKLJUČKI

- Internet: optika
- Ogrevanje: centralna

LEGA

- VZHOD: kuhinja
- JUG: dnevni prostor
- SEVER : Spalnica 1 in. Spalnica 2

INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja v bližini obvoznice. Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hitri pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa v bližini Tivolija in Šišenskega hriba. Udobno in sproščeno bivanje nudi vsa infrastruktura v bližini Osnovna šola, vrtec, pošta, lekarna, zdravstveni dom, gostinski lokali so v neposredni bližini.

Pogoji prodajalca, da kupec plača del stroškov nepremičninskega posredovanja in sicer 2% + DDV.
Vpisano v ZK in urejena etažna lastnina v trostanovanski stavbi.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**
E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

