



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>125,40 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>M/3</b>
Lokacija:	<b>LJ. CENTER, MESTNI TRG, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1456, adaptirano leta 2009</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

125,4 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1456, adaptirano l. 2009, M/3 nad., obnovljeno stanovanje v mestnem središču, prodamo. Cena: 625.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v strogem centru Ljubljane, prodamo penthouse - duplex stanovanje. Stanovanje ima teraso v izmeri 12 m<sup>2</sup> s pogledom na ljubljanski grad.

#### **Površina nepremičnine**

- Stanovanje je sestavljeno iz dveh etaž, ki ima skupaj površino 125,4 m<sup>2</sup>

#### **Razporeditev prostorov**

- **nadstropje**, predprostor, velik dnevni prostor z jedilnico s kaminom (82 m<sup>2</sup>), kuhinja, spalnica, kopalnica z WC.
- **dupleks**, galerija (pisarna), spalnica s kopalnico in WC ter izhodom na teraso.

#### **Več o lokaciji**

Stanovanje se nahaja na odlični mirni lokaciji, v strogem centru Ljubljane.

Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno v letu 2009.

#### **Priključki:**

- Mestni plin - lastna peč.
- Optika

#### **Pravno stanje**

Vpisano v ZK, bremen prosto.

#### **Vljudno vabljeni na ogled!**

Naročitelj kot pogoj za sklenitev prodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec poleg plačila dogovorjene kupnine prodajalcu povrniti polovico stroškov, ki so nastali s prodajo nepremičnine.



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

