



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

358,00 m²m²

LOPACA, Savinjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1990, adaptirano leta 2020

C (35 - 60 kWh/m2a)

358 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1990, adaptiran l. 2020, 704 m² zemljišča, gostilnski lokal s hišo, prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

Samostojna dvostanovanjska hiša z gostinskim lokalom v Lopaci pri Prevorju (K+P+M, l. 1980, prenova 2020)

V Lopaci prodamo hišo klasične gradnje. Posebnost hiše je popolnoma urejen gostinski lokal v obratovanju z velikim parkiriščem.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Asfaltiran dovoz do hiše kjer je urejeno parkiranje za obiskovalce
- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2 x kopalnica z WC
- Urejena okolica

VELIKOST PARCELE

- Površina zemljišča: 704 m²

POVRŠINA

- Skupne površine: 358 m²

RAZPOREDITEV SOB

- **KLET:** hodnik, kopalnica z WC, bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico s shrambo, dnevna soba, spalnica,, velika utility s kurilnico
- **PRITLIČJE:** urejen gostinski lokal s zunanjim vrtom
- **MANSARDA:** galerija, kopalnica z WC, velik bivalni del s kuhinjo in jedilnico ter dnevnim prostorom z izhodom na veliko teraso, velika spalnica z garderobo, kabinet.

OPREMA

- Oprema vključena v ceno: da / Vsa oprema po dogovoru s kupcem ostane v hiši
- Vsa oprema je odlično ohranjena

PRENOVA

Hiša je bila temeljito obnovljena v letu 2020, streha z izolacijo, fasada, vsa okna z žaluzijami ter vrata, 13,5 kW kolektorji, sodobna peč na drva s 2500 l zalogovnikom, elektro peč Vailant Eloblock, toplotna črpalka za toplo vodo.

PRIKLJUČKI

- Internet:
- Ogrevanje: drva, elektrika

INFRASTRUKTURA

Objekt se nahaja znotraj naselja, neposredno ob glavni cesti, v bližini se nahajajo številne zelene rekreativne površine in vsa potrebna infrastruktura.

DODATNO

- Vpisano v ZK, gradbeno dovoljenje



Lucia tim d.o.o., PE Nekretnosti

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

