



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvojček</b>
Velikost:	<b>150,88 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>KRESNICE, VERNEK, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2022</b>
Energetski razred:	<b>EI: Izračun ni mogoč</b>

150,88 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2022, 235 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, ugoden nakup, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

V manjšem naselju prodamo nove dvostanovanjske hiše.

Na voljo 4. enote.

- Hiša je klasična opečna z dvema medetažnima AB ploščama in AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi
- Fasada je izolirana s fasadnim stiroporjem deb. 18 cm
- Strešna kritina je opečna, Tondach Fidelio, črna, engoba
- Predviden vir ogrevanja je toplotna črpalka
- Okna PVC s troslojno zasteklitvijo, bele barve
- Žaluzije antracit barve, ročno upravljanje

**PRITLIČJE** stopnišče, hodnik, shramba, garaža, v skupni izmeri 47,05 m<sup>2</sup>

**NADSTROPJE** dnevni del s kuhinjo in jedilnico, WC, hodnik, balkon (11,28 m<sup>2</sup>) v skupni izmeri 48,39 m<sup>2</sup>.

**MANSARDA** hodnik s stopniščem, otroška soba, kabinet, spalnica, kopalnica skupaj 42,66 m<sup>2</sup> s tremi balkoni v izmeri 15,48 m<sup>2</sup>

Prodaja se v III. podaljšanji fazi. Možnost ugodnega dokončanja na ključ.

Lokacija: Ljubljana 23 km, Litija 10 km.

ZK - urejeno in bremen prosto, možna je takojšni prevzem.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2%.



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

