



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

103,00 m²m²

1/P+1

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1901, adaptirano leta 2012

E (105 - 150 kWh/m2a)

103 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1901, adaptirano l. 2012, 165 m² zemljišča, 1/P+1, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

Pri Stari cerkvi, v bližini Tivolija, le 5 min do centra ali 1,6 km. V mirnem naselju v spodnji Šiški v objektu zgrajenem l. 1901 prodamo izredno svetlo ter funkcionalno razporejeno trosobno stanovanje. Sobe so praktično razporejene, prostorne in so ločene od kuhinje, ki ima tudi dvosed in jedilno mizo in služi kot osredni prostor. Stanovanje je delno opremljeno. Kuhinja je novejša, oprema in aparati so vključeni v ceno. V neposredni bližini se nahaja vsa infrastruktura za udobno bivanje.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Balkon: ne
- Parkirno mesto: pred objektom
- Prenovljeno: delno l. 2012

POVRŠINA

- Skupne površine: 103,5 m²
- Bivalne površine: 88,2 m²
- Kleti: 3,6 m²
- 1 PM pred objektom zagotovljeno vedno
- Garaža 11,7 m²

RAZPOREDITEV SOB

- Dolg vstopni hodnik
- dnevna soba
- kuhinja z jedilnim kotom
- Dva ločena spalna prostora
- Kopalnica
- Ločen wc
- Shramba v kuhinji
- Shramba v hodniku

OPREMA

- Novejša kuhinja kuhinja 2012
- Oprema vključena v ceno: da
- Vsa oprema je ohranjena
- Klima: ne

PRENOVA

- L. 2012 menjane talne obloge v kuhinji in nova kuhinja,
- 2020 novi električni ločeni števeci
- 2020 centralna peč na olje za celoten objekt

PRIKLJUČKI

- Internet: optika
- Ogrevanje: centralna

LEGA

- VZHOD: kuhinja
- JUG: dnevni prostor
- SEVER : Spalnica 1 in. Spalnica 2

INFRASTRUKTURA

Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hitri pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa v bližini Tivolija in Šiškega hriba. Udobno in sproščeno bivanje nudi vsa infrastruktura v bližini Osnovna šola, vrtec, pošta, lekarna, zdravstveni dom, gostinski lokali so v neposredni bližini. Stanovanje se nahaja v mirnem predelu družinskih hiš. Pogoji prodajalca, da kupec plača del stroškov nepremičninskega posredovanja in sicer 2% + DDV. Vpisano v ZK in prosto bremen, urejena etažna lastnina v trostanovanski stavbi.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

