



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
118,27 m²m²
P+1
VRHNIKA, LJ-okolica
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2020
EI v izdelavi

118,27 m², samostojna, zgrajena l. 2020, 320 m² zemljišča, P+1, izjemna ponudba - novo naselje 21 hiš na odlični lokaciji na vrhniki v bližini narave, ugodno financiranje za naše stranke, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

Vrhniko, novo naselje, 21 enot, dokončane leta 2020-21, 4. podaljšana gradbena faza, PRODAMO: cena od 190.000,00 eur

LOKACIJA: Za ljubitelje narave, v neposredni bližini izvira Ljubljance (Močilnik) gradimo novo naselje 21 enot. Vsaka izmed njih vam nudi svojevrstno izkušnjo bivanja, na zemljiščih z urejeno komunalno in prometno infrastrukturo.

Na voljo je 13 samostojnih enot ter 8 enot dvojčkov.

Soseska je od starega mestnega jedra Vrhnike oddaljena 5 minut vožnje z avtomobilom (3km), enako je oddaljen izvoz Vrhnika na AC Ljubljana—Koper. Lokacija vam omogoča bivanje v neokrnjeni naravi, hkrati pa ste le korak od hitre povezave s celotno Slovenijo.

POSKRBLJENO TUDI ZA NAJMLAJŠE V naselju Raskovec nismo pozabili na najmlajše. Za njihovo igro smo rezervirali prostor, kjer bodo lahko aktivno preživljali svoj prosti čas. Bližina enot omogoča brezskrbno igro pod vašim budnim očesom

V neposredni bližini se nahajajo 2. osnovni šoli, 3. vrtci (od tega 1. župnijski), knjižnica, drsališče, kolesarske in sprehajalne poti, športni park Vrhnika, kino, trgovski centri, vse trgovske verige, itd.

OSNOVNO O NEPREMIČNINI: 4. podaljšana gradbena faza vključuje postavitev predelnih sten po projektu, vgradnjo grobih elektro instalacij (elektro vodniki vključeni), strojnih instalacij (vključena razpeljava talnega ogrevanja z vgradnjo razdelilne omare) in instalacij varnostnega sistema, vgradnjo hidroizolacije temeljne plošče, vgradnjo estriha (toplotna izolacija vključena), izdelavo strojnih ometov, vgradnjo notranjih kamnitih okenskih poljc, izdelavo suhomontažnih stropov v mansardi (toplotna izolacija vključena) in ureditev okolice vključno z montažo avtomobilskega nadstreška.

GRADNJA: Klasična

Opeka GO MAX 25 PU - Goriške Opekarne

izolacijska fasada 20cm (stiropor)

Betonska strešna kritina Golob+ termotop izolacija 8cm

PVC okna tri-slojna zasteklitev, kontracit barva ter ALU rolete

Kvalitetna vhodna vrata

Opcijsko vam lahko ponudimo tudi dodatna obrtniška dela, ki so zajeta v 5. gradbeni fazi, ki vključuje dodatna instalaterska dela, dobavo in montažo plinske peči, slikopleskarska dela, keramičarska dela, polaganje talnih oblog in zaključno montažo notranje opreme. Dodatna dela v 5. gradbeni fazi niso predmet osnovne ponudbe in se dogovarjajo individualno, z vsakim kupcem posebej, v skladu s potrebami in njegovimi željami ter so predmet aneksa h kupoprodajni pogodbi.

LUKSUZ: lep razgled, bližina narave, zelo sončno, mirna lokacija.

ENOTA: SAMOSTOJNA HIŠA

Velikost zemljišča znaša 320 kvadratnih metrov. Neto velikost objekta v dveh nadstropjih znaša 118,27 kvadratnih metrov, terasa meri 15,00 kvadratnih metrov. Na parcelo je urejen uvoz pod nadstrešek za dva avtomobila. Objekt bo zgrajen do 4. gradbene faze.

Razporeditev prostorov:

pritličje: vetrov (4,32 m²), WC (4,01 m²), dnevni prostor (45,24), shramba (4,08 m²), SKUPAJ 57,65 m², terasa (15,00 m²)

nadstropje: hodnik in stopnišče (11,94 m²), spalnica 1 (12,96 m²), spalnica 2 (09,09 m²), spalnica 3 (10,55 m²), kabinet (6,96 m²), kopalnica (6,62 m²), pralnica (2,50 m²) SKUPAJ 60,62 m²

Priključki: Predviden sistem ogrevanja: plinska peč + talno gretje

CENA: 210.000,00 eur z vključenim 9,5 % DDV.

ENOTA: DVOJČEK

Velikost zemljišča znaša 407 kvadratnih metrov. Neto velikost objekta v dveh nadstropjih znaša 118,27 kvadratnih metrov, terasa meri 22,65 kvadratnih metrov. Na parcelo je urejen uvoz pod nadstrešek za dva avtomobila. Objekt bo zgrajen do 4. podaljšane gradbene faze.

Razporeditev prostorov:

pritličje: vetrov (4,32 m²), WC (4,01 m²), dnevni prostor (45,24), shramba (4,08 m²), SKUPAJ 57,65 m², terasa (22,00 m²)

nadstropje: hodnik in stopnišče (11,94 m²), spalnica 1 (12,96 m²), spalnica 2 (09,09 m²), spalnica 3 (10,55 m²), kabinet (6,96 m²), kopalnica (6,62 m²), pralnica (2,50 m²) SKUPAJ 60,62 m²

Priključki: Predviden sistem ogrevanja: plinska peč + talno gretje

CENA: 190.000,00 eur z vključenim 9,5 % DDV.

Za naše stranke uredimo tudi ugodno financiranje ter zavarovanje nepremičnine s kar 45% popustom!

Vljudno vabljeni na nakup!



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

