



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

99,39 m²m²

P+M

ZGORNJI HOTIČ, V NASELJU, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2020

EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

99,39 m², dvojček, zgrajen l. 2020, 483 m² zemljišča, P+M, Na voljo zadnja enota, prodamo. Cena: cca 129.000,00 EUR

Dodaten opis

Dodaten opis

Na mirni, z zelenjem obdani sončni lokaciji na koncu urejenega naselja v Hotiču prodamo moderno hišo-dvojček, pričetek gradnje januar 2020. Zadnja enota.

Površina hiše / zemljišča

- Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P+M), obsega 99,39 m² bivalne površine.
- Zemljišče v velikosti 483 m² zajema del pred hišo, kjer je možno parkiranje več avtomobilov in velik vrt okoli hiše.

Razporeditev in lega

- **Pritličje:** veža, stopnišče, WC, kurilnica, bivalna kuhinja z jedilnico in veliko dnevno sobo z izhodom na vrt, kabinet ter shrambo.
- **Mansarda:** hodnik s stopniščem z visokim stropom, 2 x spalnica-otročka soba, spalnica, kopalnico z WC.
- **Oprema**

Hiša je izdelana iz kakovostnih materialov, 16 cm fasada, zidaki 30 cm, gradnja po sodobnih standardih.

• **Lokacija in infrastruktura**

Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi. Hiša se nahaja v naselju individualnih hiš.

• **Parkirno mesto / garaža**

Ob hiši se nahaja prostorno parkirišče za osebna vozila, predvideno parkiranje za več vozil.

Priključki in ogrevanje

Internet

Kanalizacija-čistilna naprava

Dodatno

Vpisano v ZK.

Tlorisi so priloženi v oglasu.

Cene (z 9,5 % DDV):

- III. podaljšana faza 143.000 €

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2% + DDV



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

