



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

129,00 m²m²

P+1

BREZOVICA PRI LJUBLJANI, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2021

EI ni potrebna (334.člen EZ-1)

129 m², vrstna, zgrajena l. 2021, 215 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 215.000,00 EUR

V bližini Brezovice se nahajajo vrstne hiše, ki bodo izgovodljene do III podaljšani fazi, v izmeri 129 m², na parceli med 211 in 340 m², ki je zasnovana kot enodružinska nizkoenergijska hiša.

Hišo odlikuje sodobna in funkcionalna razporeditev, v pritličju je stopnišče, dnevni Wc in Utiliti, večji dnevno bivalni prostor s kuhinjo in uporabno kuhinjsko shrambo, iz dnevnega prostora je izhod na atrij, ki ima večjo tlakovano teraso in zelenico. Dnevno-bivalni prostori so orientirani na južno stran, tako da ponuja sonce čez večino dneva.

V nadstropju je velika prostorna kopalnica, otroška soba in dve prostorni spalnici in garderobna niša.

Ogrevanje je predvideno na talno gretje s toplotno črpalko. Hiša ima predviden kamin v dnevnem prostoru. Okna so s trislojno zasteklitvijo.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura kot LPP, vrtec, šola, trgovina, železniška postaja cca 1,8 km, sprehajalne poti, do Ljubljane le 10 km, v bližini je tudi priključek za avtocesto. Naselje vrstnih hiš se nahaja ob železniški progi Ljubljana - Koper.

Površina hiše / zemljišča

· Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P+M), obsega 129 m² bivalne površine.

· Zemljišče v velikosti med 211 m² in 340 m² zajema del pred hišo, kjer je možno parkiranje 2-3 avte in v vrt cca 75 m².

Razporeditev in lega

· **Pritličje:** vstopni hodnik, stopnišče, WC, kuhinja, bivalna kuhinja z jedilnico in veliko dnevno sobo z izhodom na vrt, ter shrambo.

· **Mansarda:** hodnik s stopniščem stropom, 3 x spalnica, večja kopalnica z WC.

· **Mansarda;** možnost izdelave še dodatnega prostora za shrambo v stojni višini cca 17 m².

Oprema

Hiša je izdelana iz kakovostnih materialov, fasada, zidaki 25 cm, gradnja po sodobnih standardih.

Lokacija in infrastruktura

Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi. Hiša se nahaja v naselju individualnih hiš.

Parkirno mesto / garaža

Ob hiši se nahaja prostorno parkirišče za osebna vozila, predvideno parkiranje za več vozil.

Priključki in ogrevanje

Internet Telecom Slovenije 100 mb/s

Kanalizacija-čistilna naprava

Dodatno

Vpisano v ZK, prosto bremen

Tlorisi so priloženi v oglasu.

Cene (z 9,5 % DDV):

- III. podaljšana faza 212.000 €, vseljivo cca 30.11.2021.

- možna je tudi IV ali V faza dokončanja hiše za cca 280.000 €, vseljivo cca 28.02..2022.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2% + DDV

Lepe sodobne hiše vredne ogleda in nakupa, vlijudno vabljeni



Lucia tim d.o.o., PE Nekretnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

