



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks

Velikost:

1.160,00 m²m²

Nadstropje:

P/1

Lokacija:

GUBNO, Savinjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2008

Energetski razred:

Ni podatka

1.160 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 2008, 3.077 m² zemljišča, P/1 nad., prodamo. Cena: 790.000,00 EUR

Prodamo poslovni objekt za poslovno dejavnost, proizvodno, skladiščenje in prodajnim delom, ki ponuja celovito celoto za različne dejavnosti, trenutno je proizvodnja okenkih senčil. Ob lokalni asfaltirani cesti med Šentjurjem in Kozjim se nahaja odličen novejši kompleks z večjim številom parkirnih mest in okolico urejeno za enostavno nakladanje in raztovarjanje. Poslovni samostojni kompleks zgrajen leta 2008 z **1160 m²** proizvodno in n skladiščnim prostorom, z ograjenim zemljiščem v izmeri **3077 m²**. Okolica objekta je asfaltirana, primer za industrijsko-proizvodno dejavnost s prodajnim salonom, čajno kuhinjo, sanitarijami in pisarniško-računovodskem delom, in stanovanjskim delom z dvema spalnicama, v mansardi, ki ima svoj ločen vhod v objekt.

Večja proizvodna hala v skupni dolžini 53 m², ima dodaten prostor za delavnico ali skladišče, z dviznimi vrati, ki so višine cca 4,5 m² iz skladišča in v proizvodnji hali so prav tako večja dvizna vrata. Talne obloge v proizvodnem delu so iz odporne epoksi talne zaščite, v prodajnem delu je položen granitni tlak, ki poudari eleganco prostora. Prostori so centralno ogrevani, objekt ima vgrajen tudi varnostni sistem. Vse potrebne sanitarije in garderobne prostore s večjo kuhinjo z jedilnico za delavce.

Poslovni kompleks ima vse potrebne priključke za sodobno poslovanje. Trenutno je v funkcionalni uporabi. Namenjen je proizvodno in skladiščenje ter ima elegantni prodajni salon za obisk strank.

Objekt ima uporabno in gradbeno dovoljenje, vpisano v ZK in prsto bremen, prevzem je ožen takoj.

Vljudno vabljeni k ogledu in nakupu odličnega novejšega poslovnega prostora.

