



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 1-sobno
Velikost:	31,41 m²m²
Nadstropje:	2/M
Lokacija:	LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1903, adaptirano leta 2023
Energetski razred:	G (210 - 300 kWh/m2a)

31,41 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1903, adaptirano l. 2023, 2/M, prodamo. Cena: 131.000,00 EUR

V neposredni bližini centra, Parka Tivoli le 1.4 km se v večstanovanjskem objektu zgrajenem l. 1903, prenovljeno stanovanje v leta 2022, prodamo manjše dvoinpolsobno stanovanje, ki se nahaja v pritličju obnovljene hiše in garažno na dvorišču. V objektu je 8 stanovanj.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Dvigalo: ne
- Parkirno mesto: pred objektom
- Ob stanovanju je garaža za en avto za doplačilo 20,000 € , možno je parkiranje pred garažo

POVRŠINA

- Skupne površine: 31,41 m²
- Bivalne površine: 31,41 m²
- Kleti: 6 m²
- Spalnica 10 m²
- Dnevno-bivalni prostor 18 m²
- Kopalnica 4 m²

RAZPOREDITEV SOB

- Manjši vstopni hodnik
- Enoten dnevno-bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico ter dnevno sobo
- manjša spalnica
- Kopalnica z wc-jem

Stanovanje je bilo v letu 2023 popolnoma adaptirano, elekrika, vodovod, izravnane stene, nove talne obloge, na novo narejena kopalnica,

PRIKLJUČKI

- Internet: Telemach, Telekom, T-2, Telekom Slovenija
- Ogrevanje: električni paneli

DODATNO

Vpisano v ZK, etažna lastnina, na splošnih delih se ni ureja, prosto bremen.

INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja v neposredni bližini avtobusne postaje, občine, šole, vrtca, zdravstvenega doma, lokalov...

Prevzem je možen takoj po plačilu.

Pogoj prodajalca, da kupec plača del stroška posredovanje agencije v višini 2% + DDV



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

