



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	140,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	KOMENDA, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	2008
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

140 m², dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2008, 315 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Na idilčni lokaciji blizu narave in vsega kar potrebujemo za lagodno življenje se nahaja funkcionalno zasnovana hiša (dvojček) v III. gradbeni fazi, v izmeri 140,30 m², na parceli, velikosti cca 315 m². Hiša se ponša s sodobnim tlorisom in maksimalno izkoriščenostjo prostorov s pogledom na travnik in gozd. Zasnovana je v dveh etažah, pritlični del je bivalni, v mansardnem delu pa se nahajajo tri spalnice. Enoti sta razdeljeni na dva enaka dela. Hišo je možno v tej fazi urediti po svojih željah.

V neposredni bližini je tudi vsa infrastruktura in dostop do avtoceste, trgovina, vrtec, šola.

Na parcelo je pripeljana voda, kanalizacija, narejen je zbiralnik za meteorne vode, ki je speljan v podtalnico. V neposredni bližini je tudi električni priključek, telefon ter dostop do javne ceste. Pred hišo je večje parkirišče za več avtomobilov.

RAZPOREDITEV:

KOMENDA, 140,20 m², DVOJČEK, 1/2 enote, začetek zgrajene l 2008, cca 315 m² zemljišča, P+M, hitro vseljivo, prodamo.

Dodaten opis

Polovico dvojčka - kakovostna klasična gradnja, dve etaži, v neposredni bližini zelenih površin

Na odlični in mirni z zelenjem obdani sončni lokaciji v naselju Komenda, prodamo novejšo samostojno hišo, zgrajeno leta 2008.. Lokacija je izvrstno dostopna, saj se nahaja le nekaj km od izvoza Vodice.

Površina hiše / zemljišča

- Hiša je sestavljena iz dveh etaž P+M, obsega 140,20m²površine. Bivalne površine je 140,20 m².
- Zemljišče v velikosti 315m² zajema del pred hišo, kjer je možno parkiranje več vozil, ter vrt okoli hiše.

Razporeditev in lega

- **Pritličje:** predsobo, stopnišče, WC, veliko dnevno sobo in izhodom na teraso, veliko kuhinjo z jedilnico, delovno sobo, kurilnico ter shrambo.
- **Mansarda:** hodnik s stopniščem z visokim stropom, 2 x spalnica-otročka soba z izhodom na balkon, spalnica z garderobno sobo, kopalnico z WC .

Lokacija in infrastruktura

Hiša se nahaja v neposredni bližini zelenih površin. V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura primestni promet, trgovina Mercator, bencinski servis, šola in vrtec.

Dokumentacija

Hiša ima vso gradbeno dokumentacijo, ZK, urejen in brez bremen

Pogoji nakupa: pogoj prodajalca za nakup nepremičnine je plačilo opravljenih storitev posredovanja v višini 4 % + DDV na način, da kupec plača polovico omenjene obveznosti oziroma 2% + DDV.

Vabljeni k ogledu in nakup, hiša ima prelep pogled na zeleno okolico.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

