



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	129,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	BREZOVICA PRI LJUBLJANI, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	v stavbi zgrajeni leta 2022
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

129 m², vrstna, v stavbi zgrajeni l. 2022, 215 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

V bližini Brezovice se nahajajo vrstne hiše, ki bodo izdelane do III podaljšani fazi, v izmeri 129 m², na parceli med 211 in 340 m², ki je zasnovana kot enodružinska nizkoenergijska hiša.

Hišo odlikuje sodobna in funkcionalna razporeditev, v pritličju je stopnišče, dnevni Wc in Utiliti, večji dnevno bivalni prostor s kuhinjo in uporabno kuhinjsko shrambo, iz dnevnega prostora je izhod na atrij, ki ima večjo tlakovano teraso in zelenico. Dnevno-bivalni prostori so orientirani na južno stran, tako da ponuja sonce čez večino dneva.

V nadstropju je velika prostorna kopalnica, otroška soba in dve prostorni spalnici in garderobna niša.

Ogrevanje je predvideno na talno gretje s toplotno črpalko, izdelane geo vrtine, ki omogočajo še cenejše ogrevanje. Hiša ima predviden kamin v dnevnem prostoru. Okna so s trislojno zasteklitvijo.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura kot LPP, vrtec, šola, trgovina, železniška postaja cca 1,8 km, sprehajalne poti, do Ljubljane le 10 km, v bližini je tudi priključek za avtocesto.

Naselje vrstnih hiš se nahaja ob železniški progi Ljubljana - Koper.

Površina hiše / zemljišča

- Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P+1), obsega 129 m² bivalne površine.
- Zemljišče v velikosti med 211 m² in 215 m² zajema del pred hišo, kjer je možno parkiranje 2-3 avto in v vrt cca 70 m².

Razporeditev in lega

- **Pritličje:** vstopni hodnik, stopnišče, WC, kurilnica, bivalna kuhinja z jedilnico in veliko dnevno sobo z izhodom na vrt, z večjo pokrito teraso cca 20 m², ter shrambo za kolesa in notranjo enoto tč.
- **Prva etaža:** hodnik s stopniščem stropom, 3 x spalnica, večja kopalnica z WC.
- **Mansarda;** možnost izdelave še dodatnega prostora za dodatno sobo, možna tudi kopalnica v stojni višini cca 19 m².

Oprema

Hiša je izdelana iz kakovostnih materialov, fasada, zidaki 20 cm, gradnja po sodobnih standardih, nizkoenergijska

Lokacija in infrastruktura

Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi. Hiša se nahaja ob robu naselja.

Parkirno mesto / nadstrešek za en avto

Ob hiši se nahaja prostorno parkirišče za osebna vozila, predvideno parkiranje za vsaj dve vozili. Ob cesti je predvideno še dodatno parkirišče za goste.

Priključki in ogrevanje

Internet Telecom Slovenije 100 mb/s

Kanalizacija-čistilna naprava, priklon na javni vodovod

Dodatno

Vpisano v ZK,

Tlorisi so priloženi v oglasu.

Cene (z 9,5 % DDV):

III. podaljšana faza 230.000 €, (fasada, okna, nadredek za en avto, v dolžini 7m pokrita terasa na vrtu, ograjen vrt) primopredaja PREDVIDOMA 30.04.2022.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2% + DDV

Čudovite, kvalitetne in sodobne hiše v bližini Ljubljane, možen je LPP prevoz ali vlak; vredne ogleda in nakupa, vljudno vabljeni



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

