



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**279,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**SEVNICA, V NASELJU, Posavska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1971, adaptirano leta 2012**

**Ni podatka**

279 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1971, adaptirana l. 2012, 466 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 251.100,00 EUR

## Dodaten opis

Na mirni in sončni lokaciji na koncu urejenega naselja prodamo samostojno hišo.

Hiša ima čudovit pogled na reko Savo. Za hišo se nahaja manjši skladiščni prostor.

### Površina hiše / zemljišča

- Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P+1+M), obsega 279 m<sup>2</sup> bivalne površine.
- Zemljišče v velikosti 466 m<sup>2</sup> zajema del pred hišo, kjer je možno parkiranje več avtomobilov in vrt okoli hiše.

### Razporeditev in lega

- **PRITLIČJE:** velik predprostor, hodnik, 3 x soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica z WC
- **NADSTROPJE:** hodnik s predprostorom, 4 x soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica z WC
- **MANSARDA:** hodnik, 2 x soba, kopalnica z WC, kopalnica

### Oprema in prenova

Hiša je izdelana iz klasičnih materialov, PVC okna, leta 2012 sta bili narejeni na novo streha in fasada.

### Lokacija in infrastruktura

Hiša na nahaja na koncu urejenega naselja, v bližini vsa infrastruktura. Zasnova hiše omogoča tudi oddajanje sob (delavci, Airbnb).

### Parkirno mesto / garaža

Ob hiši se nahaja parkirišče za osebna vozila.

### Priključki in ogrevanje

Ogrevanje je na kurilno olje

### Dodatno

Vpisano v ZK.

Za vsa vaša morebitna dodatna vprašanja smo vam na voljo.

Naročitelj kot pogoj za sklenitev prodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec poleg plačila dogovorjene kupnine, prodajalcu povrniti del stroškov (2%), ki so nastali s prodajo nepremičnine.



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/466-312**

E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

