



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**75,80 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/4**

**KODELJEVO, HRADECKEGA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2021**

**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

75,8 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2021, 2/4 nad., prodamo. Cena: 410.000,00 EUR

### **Trisobno stanovanje novejši objekt (2/4 nadstropje, l. 2021)**

V objektu zgrajenem l. 2021, Hradetskega cesta (Sosedstvo Golovec), prodamo svetlo in prostorno trisobno stanovanje s teraso, ki se nahaja v 2 nadstropju urejenega stanovanjskega bloka, opremljenega z dvigalom in garažno hišo pod objektom.

#### **OSNOVNE ZNAČILNOSTI**

- Dvigalo: da
- Terasa: da, v velikosti 6,4 m<sup>2</sup>
- Parkirno mesto: da, stanovanju pripada 1 lastniško parkirno mesto v garaži objekta

#### **POVRŠINA**

- Skupne površine: 89,5 m<sup>2</sup>
- Bivalne površine: 64,5 m<sup>2</sup>
- Terasa: 6,4 m<sup>2</sup>
- Kleti: 4,9 m<sup>2</sup>
- Parkirno mesto 13,7 m<sup>2</sup>

#### **RAZPOREDITEV SOB**

- Predsoba
- Enoten dnevno-bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico ter dnevno sobo, iz katere je izhod na teraso s pogledom na Golovec
- Velika spalnica z izhodom na teraso
- Otroška soba
- Kopalnica z WC-jem (prenovljena l. 2021)
- Dnevni WC-jem

#### **OPREMA**

- Oprema: stanovanje se prodaja v celoti opremljeno. Pohištvo je bilo narejeno po meri, aparati višjega razreda, okna s sistemom prezračevanja, talno ogrevanje, pametne inštalacije...

#### **PRIKLJUČKI**

- Internet: optika
- Ogrevanje: mestni plin (skupna kotlovnica)
- Klimatska naprava

#### **DODATNO**

Stanovanje je v celoti opremljeno s pohištvom višjega razreda, višina stropov 280 cm, na parkirišču narejena inštalacija za polnjenje električnega avtomobila,

#### **LEGA**

- VZHOD
- JUG (kopalnica)

#### **INFRASTRUKTURA**

Stanovanje se nahaja v neposredni bližini Golovca. Iz objekta je neposredna pot, ki omogoča kakovostno preživljanje prostega časa v naravi.

#### **DODATNO**

Vpisano v ZK z uporabnim dovoljenjem.



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

