



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	280,00 m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	KOMENDA, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2008
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

280 m², dvojček, zgrajen l. 2008, 637 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 500.000,00 EUR

Na idilični lokaciji blizu narave in vsega kar potrebujemo za lagodno življenje se nahaja funkcionalno zasnovana dvodružinska hiša (dvojček) v III. gradbeni fazi, v izmeri 280,60 m², na parceli, velikosti 637 m². Hiša se ponaša s sodobnim tlorisom in maksimalno izkoriščenostjo prostorov s pogledom na travnik in gozd. Zasnovana je v dveh etažah, pritlični del je bivalni, v mansardnem delu pa se nahajajo tri spalnice. Enoti sta razdeljeni na dva enaka dela. Hišo je možno v tej fazi urediti kot enodružinsko ali pa kot dve ločeni celoti.

V neposredni bližini je tudi vsa infrastruktura in dostop do avtoceste, trgovina, vrtec, šola.

Na parcelo je pripeljana voda, kanalizacija, narejen je zbiralnik za meteorne vode, ki je speljan v podtalnico. V neposredni bližini je tudi električni priključek, telefon ter dostop do javne ceste. Pred hišo je možno večje parkirišče za cca 5 avtomobilov. Možen je tudi nakup polovice hiše.

Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in prosta bremen in omogoča takojšnje dokončanje, cca 6 mesece.

Vabljeni k ogledu in nakup, hiša ima prelep pogled na okolico.

Pogoji nakupa: stroški provizije za opravljeno storitev posredovanja se razdelijo na način, da kupec plača provizijo v višini **2% + DDV**.

