



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvojček</b>
Velikost:	<b>99,39 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+M</b>
Lokacija:	<b>ZGORNJI HOTIČ, V NASELJU, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2020</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

99,39 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2020, 483 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, prodamo. Cena: cca 129.000,00 EUR

### Dodaten opis

Na mirni, z zelenjem obdani sončni lokaciji na koncu urejenega naselja v Hotiču prodamo moderno hišo-dvojček, pričetek gradnje januar 2020.

### Površina hiše / zemljišča

- Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P+M), obsega 99,39 m<sup>2</sup> bivalne površine.
- Zemljišče v velikosti 483 m<sup>2</sup> zajema del pred hišo, kjer je možno parkiranje več avtomobilov in velik vrt okoli hiše.

### Razporeditev in lega

- **Pritličje:** veža, stopnišče, WC, kurilnica, bivalna kuhinja z jedilnico in veliko dnevno sobo z izhodom na vrt, kabinet ter shrambo.
- **Mansarda:** hodnik s stopniščem z visokim stropom, 2 x spalnica-otročka soba, spalnica, kopalnico z WC.

### • Oprema

Hiša je izdelana iz kakovostnih materialov, 16 cm fasada, zidaki 30 cm, gradnja po sodobnih standardih.

### • Lokacija in infrastruktura

Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi. Hiša se nahaja v naselju individualnih hiš.

### • Parkirno mesto / garaža

Ob hiši se nahaja prostorno parkirišče za osebna vozila, predvideno parkiranje za več vozil.

### Priključki in ogrevanje

Internet

Kanalizacija-čistilna naprava

### Dodatno

Vpisano v ZK.

**Tlorisi so priloženi v oglasu.**

**Cene (z 9,5 % DDV):**

- III. podaljšana faza 143.000 €

**Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2% + DDV**

