



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Dvostanovajska**

**358,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+M**

**LOPACA, Savinjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1990, adaptirano leta 2020**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

358 m<sup>2</sup>, dvostanovajska, zgrajena l. 1990, adaptirana l. 2020, 704 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, obnovljena hiša z gostinskim lokalom, prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

## **Samostojna dvostanovajska hiša z gostinskim lokalom v Lopaci pri Prevorju (K+P+M, l. 1980, prenova 2020)**

Dvostanovajska hiša z gostinskim lokalom se nahaja v naselju Prevorje-Lopaca, neposredno ob glavni cesti Šentjur- Kozje.

Posebnost hiše je popolnoma urejen gostinski lokal v obratovanju z velikim parkiriščem.

### **OSNOVNE ZNAČILNOSTI**

- Asfaltiran dovoz do hiše kjer je urejeno parkiranje za obiskovalce
- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2 x kopalnica z WC
- Urejena okolica

### **VELIKOST PARCELE**

- Površina zemljišča: 704 m<sup>2</sup>

### **POVRŠINA**

- Skupne površine: 358 m<sup>2</sup>

### **RAZPOREDITEV SOB**

- **KLET:** hodnik, kopalnica z WC, bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico s shrambo, dnevna soba, spalnica,, velika utility s kurilnico
- **PRITLIČJE:** urejen gostinski lokal s zunanjim vrtom
- **MANSARDA:** galerija, kopalnica z WC, velik bivalni del s kuhinjo in jedilnico ter dnevnim prostorom z izhodom na veliko teraso, velika spalnica z garderobo, kabinet.

### **OPREMA**

- Oprema vključena v ceno: da / Vsa oprema po dogovoru s kupcem ostane v hiši
- Vsa oprema je odlično ohranjena

### **PRENOVA**

Hiša je bila temeljito obnovljena v letu 2020, streha z izolacijo, fasada, vsa okna z žaluzijami ter vrata, 13,5 kW kolektorji, sodobna peč na drva s 2500 l zalogovnikom, elektro peč Vailant Eloblock, toplotna črpalka za toplo vodo.

### **PRIKLJUČKI**

- Internet:
- Ogrevanje: drva, elektrika

### **INFRASTRUKTURA**

Objekt se nahaja znotraj naselja, neposredno ob glavni cesti, V bližini se nahajajo številne rekreativne površine in vsa potrebna infrastruktura. Do avtoceste Dramlje je 22 km, do avtoceste Krško 35 km, do Atomskih Toplic, Podčetrtek 20 km in do zdravilišča Rogaška Slatina 30 km.

### **DODATNO**

- Vpisano v ZK, gradbeno dovoljenje



**Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine**

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

