



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

358,00 m²m²

K+P+M

LOPACA, Savinjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1990, adaptirano leta 2020

C (35 - 60 kWh/m2a)

358 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1990, adaptirana l. 2020, 704 m² zemljišča, K+P+M, obnovljena hiša z gostinskim lokalom, prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

Samostojna dvostanovajska hiša z gostinskim lokalom v Lopaci pri Prevorju (K+P+M, l. 1980, prenova 2020)

Dvostanovajska hiša z gostinskim lokalom se nahaja v naselju Prevorje-Lopaca, neposredno ob glavni cesti Šentjur- Kozje.

Posebnost hiše je popolnoma urejen gostinski lokal v obratovanju z velikim parkiriščem.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Asfaltiran dovoz do hiše kjer je urejeno parkiranje za obiskovalce
- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2 x kopalnica z WC
- Urejena okolica

VELIKOST PARCELE

- Površina zemljišča: 704 m²

POVRŠINA

- Skupne površine: 358 m²

RAZPOREDITEV SOB

- **KLET:** hodnik, kopalnica z WC, bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico s shrambo, dnevna soba, spalnica,, velika utility s kurilnico
- **PRITLIČJE:** urejen gostinski lokal s zunanjim vrtom
- **MANSARDA:** galerija, kopalnica z WC, velik bivalni del s kuhinjo in jedilnico ter dnevnim prostorom z izhodom na veliko teraso, velika spalnica z garderobo, kabinet.

OPREMA

- Oprema vključena v ceno: da / Vsa oprema po dogovoru s kupcem ostane v hiši
- Vsa oprema je odlično ohranjena

PRENOVA

Hiša je bila temeljito obnovljena v letu 2020, streha z izolacijo, fasada, vsa okna z žaluzijami ter vrata, 13,5 kW kolektorji, sodobna peč na drva s 2500 l zalogovnikom, elektro peč Vailant Eloblock, toplotna črpalka za toplo vodo.

PRIKLJUČKI

- Internet:
- Ogrevanje: drva, elektrika

INFRASTRUKTURA

Objekt se nahaja znotraj naselja, neposredno ob glavni cesti, V bližini se nahajajo številne rekreativne površine in vsa potrebna infrastruktura. Do avtoceste Dramlje je 22 km, do avtoceste Krško 35 km, do Atomskih Toplic, Podčetrtek 20 km in do zdravilišča Rogaška Slatina 30 km.

DODATNO

- Vpisano v ZK, gradbeno dovoljenje



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

