



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

288,90 m²m²

P+1+M

IVANČNA GORICA, ŠENTVID, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2005

D (60 - 105 kWh/m2a)

288,9 m², samostojna, zgrajena l. 2005, 1.171 m² zemljišča, P+1+M, hiša z bazenom, prodamo. Cena: 430.000,00 EUR

V Šentvidu pri Ivančni Gorici prodamo novejšo samostojno hišo v treh etažah, ki je bila **zgrajena leta 2005**, ki ima **288,9 m² bruto površine** in stoji na **zemljišču velikosti 1.171 m²**. Zunanost je lepo urejena in vzdrževana, z možnostjo parkiranja več avtomobilov, z vrtom in vrtno lopo ter zelenico z zimzeleno zasaditvijo in prostorno zunanjo teraso. Poleg hiše se nahaja še **bazen** z lastno toplotno črpalko. Hiša se nahaja v urejenem naselju novejših hiš. Prostorji so svetli in zračni, moderno zasnovani in opremljeni po meri.

POVRŠINA

- Skupne površine: 288,9 m²
- Bivalne površine: 137,2m²
- odprta terasa, balkon, loža 66,2 m²
- Garaža 26,1 m²
- Klet 38 m²
- Nerazporejen prostor 21,4 m²

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

PRITLIČJE: odprt hodnik s stopniščem ter vetrolov, velika garaža z dviznimi vrati, WC, kuhinica, letna kuhinja z izhodom na vrt.

NADSTROPJE: velika dnevni prostor z kuhinjo in jedilnico ter izhodom na veliko teraso, shramba, garderobna soba, kopalnica z WC,

MANSARDA:4 x soba, velika kopalnica z masažno kadjo in WC in bide, galerija

Prodaja se popolnoma opremljena.

LOKACIJA Ljubljana 30 km, Ivančna Gorica 4 km, 5min do avtoceste.

PRIKLJUČKI

Hiša ima vse potrebne priključke

- ogrevanje je na olje + toplotna črpalka za sanitarno vodo
- kamin v dnevnem prostoru
- 3 x klimatska naprava
- Internet
- Toplotna črpalka bazen

ZK - urejeno in bremen prosto, možna je hitra vselitev.

Mirna lokacije za ljubitelje miru. Do Ivančne Gorice je 4 km, kjer se nahajajo: trgovine, lekarna, pekarna, gostilna, pošta, bencinska črpalka, šola, vrtec...

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2%.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **040/477-884**

E-mail: **rado@lucia.si**

