



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

70,00 m²m²

M/2

ŠKOFJA LOKA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1840, adaptirano leta 2004

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

70 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1840, adaptirano l. 2004, M/2 nad., prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

Dvosobno stanovanje, ki ima odlične možnosti urediti v trisobno stanovanje, na mirni lokaciji na Mestnem trgu, (2/2 nadstropje, l. 1840, prenovljeno 2004)

V središču Škofje Loke v objektu zgrajenem l. 1840 prodamo svetlo dvosobno stanovanje, ki ponuja ureditev v večsobno stanovanje. Stanovanje je opremljeno. Kuhinja je opremljena in aparati so vključeni v ceno. V neposredni bližini se nahaja vsa infrastruktura za udobno bivanje v mestnem središču. Lokacija ponuja tudi odlično investicijsko priložnost.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- Dvigalo: ne
- Balkon: ne

POVRŠINA

- Skupne površine: 89,30 m²
- Trenutno se uporablja bivalne površine: 70 m²
- Kleti: 6,90 m²

RAZPOREDITEV SOB

- Manjši vstopni hodnik
- Večji dnevno-bivalni prostor
- kuhinja
- spalnica
- Kopalnica
- Ločen wc
- Možnost dodatne spalnice v mansardi cca 20 m²

OPREMA

- Kuhinja : da
- Oprema vključena v ceno: da
- Klima: ne

PRENOVA

- L. 2004: menjava celotne inštalacije, obnovljena kopalnica in WC
- Prenovljeno: l. 2004
- Prenova strehe 2021 z dodatno izolacijo
- 2021 nova peč na palete

PRIKLJUČKI

- Internet:
- Ogrevanje: Nova peč na palete

PARKIRANJE

- Pri Gorenjski banki- brezplačno
- Na nunskem vrtu- plačljivo na letnem nivoju 100€
- Za dostavo je 15 min -brezplačno

INFRASTRUKTURA

Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hitri pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega časa na bližnjih hribov. Udobno in sproščeno bivanje nudi vsa infrastruktura v bližini. Osnovna šola, vrtec, pošta, lekarna, zdravstveni dom, gostinski lokali so v neposredni bližini.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača del stroškov za nepremičninsko posredovanje in sicer 2% + DDV

Vljudno vabljeni k ogledu in nakupu.



Lucia tim d.o.o., PE Nepremičnine

Zaloška cesta 163

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051/330-941**
E-mail: **rado@lucia-nepremicnine.com**

